

Białystok, dn.08.05.2019 r.

Dotyczy : zapytania ofertowego nr : **ZO/DO-220.224.02.2019**

„ **Konserwacja 6 systemów DSO - dźwiękowego systemu ostrzegania pożarowego w obiektach należących do Politechniki Białostockiej** ”

### ZMIANA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający zmienia treść zapytania ofertowego.

1. Punkt 3 ( Warunki realizacji zamówienia) zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie :

**Termin realizacji zamówienia** – od daty podpisania umowy do 31-12-2019r.

Na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie konserwacji system DSO we wskazanych Domach Studenta i Hotelu Asystenta.

**Termin płatności** – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Do prac konserwacyjnych należy przystąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonać je do końca czerwca ( I okres rozliczeniowy ). Następne przeglądy należy wykonywać w kolejnych okresach rozliczeniowych ( II i III kwartał ).

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

2. Nowe brzmienie otrzymuje załącznik nr 1 - Wzór formularza Oferty stanowiący załącznik nr 1 zmiany do zapytania.
3. Nowe brzmienie otrzymuje §3 wzoru umowy stanowiący załącznik nr 2 zmiany do zapytania ofertowego.
4. Pozostałe treści zapytania ofertowego bez zmian.

KANCLERZ  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ  
*mgr Sebastian Roszkowski*

KIEROWNIK  
DZIAŁU ELEKTROENERGETYCZNEGO  
Politechniki Białostockiej  
*mgr inż. Elżbieta Denysiuk*

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

Białystok, dn. ....

**Dot. postępowania nr: ZO/DO-220.224.02.2019**

**O F E R T A**

Ja/My niżej podpisani

z siedzibą:.....

NIP..... REGON.....

składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania:

**„ Konserwacja 6 systemów DSO - dźwiękowego systemu ostrzegania pożarowego w obiektach należących do Politechniki Białostockiej ”.**

**Oferujemy wykonanie usługi w okresie jej trwania, tj. do 31 grudnia 2019r. :**

na kwotę .....zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości 23%, .....zł, co daje kwotę brutto: .....zł, oraz kwotę

netto: .....zł, plus należny podatek VAT 8%, .....zł, co daje kwotę brutto: .....zł

**Razem brutto :.....zł ( słownie :.....zł)**

Wynagrodzenie za I cykl rozliczeniowy ( do końca czerwca ) trwania umowy strony ustalają na kwotę ..... zł netto, plus należny podatek VAT 23%, .....zł,

brutto: .....zł, oraz kwotę netto ..... zł, plus należny podatek VAT 8% .....zł, brutto: .....zł. .

**Razem brutto: .....zł ( słownie: .....zł )**

Wynagrodzenie za II i III cykl rozliczeniowy trwania umowy strony ustalają na kwotę

..... zł netto, plus należny podatek VAT 23%, .....zł,

brutto: .....zł, oraz kwotę netto ..... zł, plus należny podatek VAT 8% .....zł, brutto: .....zł. .

**Razem brutto: .....zł ( słownie: .....zł )**

**Czas reakcji serwisu : .....**

Akceptujemy warunki realizacji zamówienia:

- **Termin realizacji zamówienia** – od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.
- **Termin płatności** – 21 dni od daty wypłynięcia prawidłowo wystawionej faktury

Składając ofertę oświadczamy, że :

1. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu, tj. posiadamy uprawnienia do wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.

1. Podana w niniejszym formularzu cena brutto zawiera wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

2. Zapoznaliśmy się z wzorem umowy, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy Warunki w nim zawarte.

3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

4. Informujemy, iż w przypadku wyłonienia naszej firmy na Wykonawcę zamówienia osoba odpowiedzialna za realizację zamówieni/ umowy będzie :

....., służbowy e- mail ..... służbowy nr tel. ....

Imię i nazwisko

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną  
przez .....

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a .....  
(nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, NIP.....,  
REGON....., nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności  
gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące Wykonawcę)

zwanym w treści umowy Wykonawcą

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług „ **konserwacji 6 systemów DSO ( dźwiękowego systemu ostrzegania pożarowego ) w obiektach należących do Politechniki Białostockiej w Białymstoku** ”.
2. Obiekty podlegające umowie w których znajduje się system DSO:
  - 1) Dom Studenta nr 1 – ul. Zwierzyniecka 14.
  - 2) Dom Studenta nr 2 – ul. Zwierzyniecka 12.
  - 3) Dom Studenta nr 3 – ul. Zwierzyniecka 8.
  - 4) Dom Studenta nr 4 – ul. Zwierzyniecka 6.
  - 5) Hotel Asystenta – ul. Zwierzyniecka 4.
  - 6) Hala Sportowa – ul. Wiejska 41.
3. W zakres usług wchodzi cykliczny proces kontroli, sprawdzenia i badań w celu utrzymania pełnej sprawności systemu, w okresach zgodnych z obowiązującymi przepisami i standardami CNBOP-PIB, w tym m.in.:
  - 1) przeprowadzenie testów poprawnego działania systemu (wyzwolenie systemu w trybie, automatycznym z systemem SAP oraz z Pulpitu Ewakuacyjnego,
  - 2) sprawdzenie poprawności zapisanego komunikatu ewakuacyjnego,
  - 3) wykonanie testu akumulatorów,
  - 4) sprawdzenie, czy system sygnalizuje awarię zasilania podstawowego oraz linii głośnikowej,
  - 5) sprawdzenie stany złączy, zamocowań, połączeń kablowych oraz urządzeń w szafie RACK,
  - 6) sprawdzenie, czy przez mikrofon alarmowy można nadawać komunikaty głosowe do poszczególnych stref,
  - 7) przegląd głośników pod względem stanu technicznego, dostępności oraz słyszalności,
  - 8) sprawdzenie, czy zrozumiałość mowy jest równa lub wyższa niż 0.7 we wspólnej skali zrozumiałości mowy,
  - 9) sprawdzenie ciągłości linii dozorowych, sprawdzenie, czy połączenia pomiędzy SAP a DSO są nadzorowane,

- 10) sprawdzenie stanu wentylatorów, czyszczenie urządzeń systemu w szafie RACK,
- 11) sprawdzenie, czy po włączeniu systemu poprzez załączenie podstawowego lub awaryjnego źródła zasilania system jest zdolny do rozgłaszania w ciągu max 10s,
- 12) bieżące prowadzenie ksiąg konserwacji instalacji DSO (zdeponowanych w portierniach ww. obiektów), dokonywanie wpisów w tych księzkach określających wszystkie wykonane sprawdzenia wraz z oceną stanu technicznego instalacji, a także wpisów określających rodzaj i zakres ewentualnych prac koniecznych do wykonania, a nie objętych niniejszą umową.
4. Usługi konserwacji systemów DSO w obiektach objętych zamówieniem, będą wykonywane na bieżąco.
5. W przypadku gdy dana część DSO nie nadaje się do naprawy w ramach konserwacji Wykonawca wnioskuję o jej wymiany.
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania drobnych napraw wykrytych podczas okresowych kontroli oraz uszkodzeń zgłaszanych przez Zamawiającego.
7. Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty usytuowane w Białymstoku przy:
  - a) ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
  - b) ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2
  - c) ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3
  - d) ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4
  - e) ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta

stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art.2 pkt.12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w **Dziale 11 Klasie 1130**. Powierzchnia mieszkalna (tj. z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - partery budynków przeznaczone są na cele inne niż mieszkalne.

## § 2

### **Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do 31-12-2019 r.

## § 3

### **Wartość umowy**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w okresie trwania umowy strony ustalają na kwotę .....zł netto (słownie.....zł), plus należny podatek VAT w wysokości 23%, .....zł. (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: .....zł. (słownie.....zł), oraz kwotę netto: .....zł. (słownie.....zł.), plus należny podatek VAT 8%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.)
- Razem brutto :..... zł ( słownie :.....zł )
2. Wynagrodzenie, za jeden I cykl rozliczeniowy ( do końca czerwca ) strony ustalają na

kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT 23%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.), oraz kwoty netto ..... zł. (słownie.....zł.), plus należny podatek VAT 8%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.).  
Razem brutto: .....zł.

3. Wynagrodzenie, za jeden II i III cykl rozliczeniowy strony ustalają na

kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT 23%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.), oraz kwoty netto ..... zł. (słownie.....zł.), plus należny podatek VAT 8%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.).  
Razem brutto: .....zł.

4. W przypadku wykonania usługi za niepełny okres rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres świadczenia usługi.
5. Zapłata następować będzie na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu cyklu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanej usługi.
6. Koszty usług jak w ust. 1 i 2 nie obejmują napraw związanych z dewastacją i modernizacją.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy. Koszty realizacji umowy nie obejmują napraw urządzeń zdewastowanych i modernizacji. Konieczność dodatkowych, nieprzewidzianych prac o wartości nie przekraczającej kwoty z obowiązującej do stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym przedkładając kosztorys ( kalkulację).

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Posiadanie odpowiednich kwalifikacji, specjalistycznej wiedzy i doświadczenia.  
Potwierdzeniem kwalifikacji może być: ukończone szkolenie organizowane przez producenta DSO lub ukończony kurs dla konserwatorów DSO organizowany przez CNBOP-PIB.
2. Niezwłoczne (nie później niż w terminie 2 dni) usuwanie wszelkich awarii i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nieprawidłowości ujawnionych w wyniku przeprowadzenia sprawdzeń i testów.
3. Przygotowanie protokołu z przeprowadzonych prac konserwacyjnych wykonanych usług.
4. Wykonywanie konserwacji w sposób zapewniający ciągłe i prawidłowe funkcjonowanie systemów DSO w obiektach objętych umową.
5. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za poprawność funkcjonowania systemu DSO w obiektach wymienionych w §1ust. 2 umowy..

6. Nieodpłatne wystawiania Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach systemu, w związku z ubezpieczeniem obiektów.
7. Nieodpłatne szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji urządzeń systemu DSO.
8. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątanie i wywożenie śmieci na koszt własny.
9. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny,

#### § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do instalacji i urządzeń w obiektach objętych konserwacją.
2. Potwierdzenie wykonania usługi poprzez podpisanie protokołu z wykonanych usług.
3. Opłacanie w terminie należności za wykonaną usługę objętą zamówieniem.
4. Zamawiający nie opowiada za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego będące własnością Wykonawcy.

#### § 6

### **Warunki dotyczące wykonania umowy**

1. Usługi objęte niniejszą umową Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719), polską normą , obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli w toku wykonywanych czynności konserwacyjnych okaże się, że część systemu DSO wymaga naprawy, remontu Wykonawca powiadamia Zamawiającego.

#### §7

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca wystawi fakturę za rzeczywisty okres wykonania zamówienia.

#### § 8

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w cyklu rozliczeniowym - w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;

- b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
  - c) nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy,
  - e) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W każdym przypadku umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron z zachowaniem 2 - miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dnia od dnia pisemnego wezwania do wykonania lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń przepisów umowy. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywisty czas świadczenia usług.

## §10

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przewidywane możliwości zmiany postanowień umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty:
  - a) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie objętym zmianą przepisów,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez wprowadzenie nowej stawki,
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia celem dostosowania zapisów umowy.
3. Wszystkie postanowienia oraz zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:542-020-87-21
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:  
..... tel. ....
6. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
10. Załączniki :  
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna art. 13 Rodo związana z realizacją umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**