

Postępowanie nr DO – 110.362/15/16

Białystok, dn. 08.06.2016

### Zapytanie ofertowe

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
– podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy.*

---

Przedmiot zapytania (nazwa): **ustalenie wartości rynkowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz określenie rynkowej stawki czynszu**

#### 1. Zamawiający:

##### **Politechnika Białostocka**

15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A  
REGON 000001672 NIP 542-020-87-21

#### 2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych wymienionych w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego wraz z określeniem rynkowej stawki czynszu.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne są w posiadaniu Instytutu Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. z siedzibą w Kleosinie ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2 i przeznaczone są do dzierżawy.

Operat szacunkowy wykorzystany będzie w czynnościach prowadzących do zawarcia umowy dzierżawy.

**Wycena niezbędna jest do uzyskania zgody o której mowa w art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym ( Dz. U. 2012.572 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5a ustawy z dnia 08.08.1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa ( Dz. U. 2012. 1224- j.t ).**

#### 3. Warunki realizacji zamówienia:

3.1. Operat szacunkowy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach.

3.2. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności.

**Termin realizacji zamówienia – 14 dni od daty podpisania umowy**

**Termin płatności – 15 dni od daty otrzymania faktury**

**Okres gwarancji – .....**

#### 4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. posiadają uprawnienia w zakresie szacowania maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie;

- 1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Podana w ofercie cena winna gwarantować pełną realizację zamówienia.

**5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

cena - waga 100 %

**6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:** Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 2 i przesłać w terminie do dnia **15 czerwca 2016 r. do godziny 13.00** w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres:

**Politechnika Białostocka, Sekretariat Kanclerza, pok. 1, ul. Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok,** z dopiskiem na kopercie: „Oferta na wycenę środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych”.

Oferty, które wpłyną do siedziby Politechniki Białostockiej po wyznaczonym terminie zostaną odesłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyn w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

**7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- Formularz ofertowy - zał. nr 2,
- Oświadczenie – zał. nr 3,
- Kopię KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- Kopię posiadanych uprawnień do szacowania maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

**Kserokopie składanych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.** Poświadczenie takie winno się znajdować na każdej stronie kopiowanego dokumentu.

**8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:**

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert. O wyniku postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani na stronie internetowej na której ukazała się oferta najpóźniej w następnym dniu roboczym po rozstrzygnięciu do godz. 15.30. Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa – Załącznik nr 4.

**9. Osoba do kontaktu:** Anna Sałatowska, tel. 85 746 97 72.

Zatwierdził i podpisał:  
Z-CIA KANCLERZA  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ

*mgr Sebastian Roszkowski*

.....  
(jednostka realizująca zamówienie)

**Wykaz środków trwałych oraz wartości niematerialnych i  
prawnych**

Lp.	Nazwa składnika MT	Ilość
1	DŁUTOWNICA PIONOWA DAA-16	1
2	TOKARKA UNIWERSALNA CU	1
3	SZLIFIERKA NARZĘDZIOWA	1
4	WIERTARKA PROMIENIOWA	1
5	PRZYCZEPA DWUKOŁOWA	1
6	AGREGAT SPRĘŻARKOWY WZP	1
7	SUWNICA POMOSTOWA	1
8	TOKARKA POCIĄGOWA 1M	1
9	FREZARKA PIONOWA 6P11	1
10	FREZARKA DO KÓŁ ZĘBATYCH	1
11	FREZARKA PIONOWA FSS315/2	1
12	PIŁA RAMOWA ON-254	1
13	STRUGARKA PODŁUŻNA	1
14	SZLIFIERKA DO GWINTÓW	1
15	PRZECINARKA ŚCIERNA BSA	1
16	PIEC SILITOWY KOMOROWY	1
17	TOKARKA UNIWERSALNA TUM35	1
18	TOKARKA CU 400/1000	1
19	PRASA HYDRAULICZNA P6324	1
20	TOKARKA TUE-40X1500	1
21	OBRABIARKA DO DREWNA	1
22	SZLIFIERKA UNIWERSALNA	1
23	FREZARKA NARZĘDZIOWA	1
24	PŁYTA TRASERSKA 1600/160	1
25	PŁYTA TRASERSKA 1600/160	1
26	FREZARKA FWF 32JU2	1
27	FREZARKA FG-32	1
28	PIEC GRZEWCZY MASTER	1
29	SZLIFIERKA DO WAŁKÓW	1
30	UCHWYT ELEKTROMAGNETYCZNY	1
31	MASZYNA DO SPRZĄTANIA	1
32	TOKARKA TR-115 BZ	1
33	PLOTER HP DJ 500 A1	1
34	GILOTYNA MGE 625	1
35	SZLIFIERKA SPC20B	1
36	FREZARKA FWR 40 JU2	1
37	SAMOCHÓD LUBLIN SKRZYNIÓ.	1
38	PALNIK CASTODYN CDS 8000	1
39	TOKARKA 10x500/1000	1
40	PRASA HYDRAULICZNA PVE	1
41	WÓZEK WIDŁOWY SPALINOWY	1

42	SZLIFIERKA DO OTWORÓW	1
43	KSEROKOPIARKA TOSHIBA	1
44	TOKARKA UNIWERSALNA	1
45	PRZECINARKA TAŚMOWA	1
46	KOMPUTER DELL	1
47	TOKARKA UNIWERSALNA	1
48	DRUKARKA HP LJ P2055D	1
49	KOMPUTER DELL OP 760 MT	1
50	MERCEDES VITO 115 CDI	1
51	OPROGR. SOLIDWORKS OFFICE	1



dot. postępowania nr DO – 110.362/15/16

**O F E R T A**

Ja / My niżej podpisani

.....

z siedzibą .....

**składamy niniejszą ofertę dotyczącą**

wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z określeniem miesięcznej stawki czynszu za ich dzierżawę.

Oferujemy wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem zamówienia

**za cenę netto:** ..... zł

plus podatek VAT .....zł

**tj. cena brutto** ..... zł

słownie: .....

Warunki realizacji zamówienia:

**Termin realizacji zamówienia** - .....

**Termin płatności** - .....

**Okres gwarancji** - .....

W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki do oferty:

- 1) Kopia posiadanych uprawnień do szacowania maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych oraz wartości niematerialnych i prawnych.
- 2) Kopia dokumentów rejestrowych,
- 3) Oświadczenie – stanowiące zał. Nr 3 do zapytania ofertowego

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

dot. postęp. Nr DO – 110.362/15/16

Pełna nazwa Oferenta i dane teleadresowe:

.....  
.....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

**Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że:**

- 1) Prowadzę/ prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem,
- 2) Znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) Dysponuję/dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis Oferenta

lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką** z siedzibą w ( 15-351 ) Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45A, NIP 542 –020-87-21, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Zastępcę Kanclerza – mgr Sebastiana Roszkowskiego**,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny wartości rynkowej środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będących w posiadaniu Instytutu Innowacji i Technologii Politechniki Białostockiej Sp. z o.o. w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy wraz z określeniem stawki czynszu.
2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę.
3. Wycena dokonywana jest w celu uzyskania zgody o której mowa w art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym ( Dz. U. 2012.572 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5a ustawy z dnia 08.08.1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 2012. 1224 - j.t.)

## § 2

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego operat szacunkowy sporządzony w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej, w terminie do dnia ..... r.
2. Wycena winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przez osobę posiadającą uprawnienia SIMP w zakresie szacowania maszyn, urządzeń, pojazdów samochodowych oraz wartości niematerialnych i prawnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych, określonych w § 6 umowy.
6. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.

7. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
8. Informacja i materiały niezbędne do wykonania zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

### § 3

1. Koszt usunięcia ewentualnych wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanego operatu szacunkowego.

### § 4

Wartość umowy:

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto ..... zł  
( słownie: .....zł ) plus podatek VAT wg stawki 23% w kwocie ..... zł, tj. brutto ..... zł  
( słownie: ..... zł ).
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po wykonaniu i przyjęciu operatu szacunkowego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje również wykonanie dodatkowej aktualizacji operatu szacunkowego.

### § 5

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie w ciągu 15 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

### § 6

1. Za nieterminową realizację zlecenia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji zamówienia. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości zamówienia brutto.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 14 dni.



4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy ( faktury VAT ).
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 7

Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione przez żadną ze Stron lub ich następców prawnych bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony.

## § 8

1. Wykonawca, na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* ( Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.1 dotyczy:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy operatu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie stronom postępowania w części dotyczącej opisu i wartości nieruchomości.
3. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje z chwilą dokonania płatności za przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
6. Wykonanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich nie pozbawia Wykonawcy praw osobistych, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* ( Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 ze zm. ).

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.

§ 10

Wszystkie zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznawane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym pod następujące adresy:

dla Zamawiającego: **Politechnika Białostocka** 15-351 Białystok ul. Wiejska 45 A ,

dla Wykonawcy: ....

W przypadku zmiany adresu, Strona obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę. W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencję dostarczoną pod poprzedni adres uważa się za doręczoną.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Wykaz środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

Załącznik Ne 2 – oferta Wykonawcy

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
Data, podpis

.....  
Data, podpis

dokument sprawdzony  
pod względem formalno-prawnym  
nie wnoszę zastrzeżeń/wnoszę  
zastrzeżenia  
Izabela Daniszewska-Stelmachowska  
Adwokat

wzrost umowy pod  
wzrost umowy pod  
KWESTOR  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ  
mgr Bożena Brodzka  
2012-06-06

Witkowski