

*Sprawa nr: K-DA.220.1.2020*

**Szacowanie wartości zamówienia.  
Postępowanie nie jest zapytaniem ofertowym służącym wyłonieniu wykonawcy  
zlecenia.**

---

Przedmiot szacowania wartości zamówienia jest: „Wycena wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości”

**1. Zamawiający:**

**Politechnika Białostocka**  
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A  
REGON 000001672 NIP 542-020-87-21

**2. Opis przedmiotu oraz zakres szacowania wartości zamówienia :**

- 1) Przedmiot szacowania wartości zamówienia obejmuje wykonanie wyceny rynkowej wartości prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Czystej 11 w obrębie nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 158/1 o powierzchni 0,2834 ha; nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BI1B/00062981/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) wyceny nieruchomości dokona Wykonawca poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego; operat szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach, dodatkowo dołączyć tożsamą wersję elektroniczną
- 3) wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt
- 4) przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności; termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia;
- 5) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania operatu szacunkowego może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o wydanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego; w przypadku wydania negatywnej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, Wykonawca ma obowiązek poprawy operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- 6) Cena oferty winna obejmować cenę brutto za usługę. Cena powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 8) Ofertę należy przesłać na adres e-mail: [b.jakuszewicz@pb.edu.pl](mailto:b.jakuszewicz@pb.edu.pl)
- 9) Ofertę należy przesłać do dnia: **13.10.2020**

**KIEROWNIK  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
Politechniki Białostockiej**

*06.10.2020 r.*

*mgr Beata Jakuszewicz*

.....  
Data i podpis kierownika jednostki realizującej zamówienie