

Wzór umowy

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21 reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a .....

(nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, NIP....., REGON....., nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące Wykonawcę)

zwanym w treści umowy Wykonawcą

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na: „ **stałej konserwacji systemów sygnalizacji włamania i napadu Politechniki Białostockiej w obiektach: Wiejska, Zwierzyniecka, Kleosin, Sosnowskiego należących do Politechniki Białostockiej w Białymstoku**”.
2. Zakres usług, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy obejmuje sprawdzenie :
  - 1) całości okablowania, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń;
  - 2) poprawności działania wszystkich czujek oraz każdej linii dozorowej poprzez inicjowanie ruchu,
  - 3) zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
  - 4) oraz regulację parametrów zasilaczy,
  - 5) awaryjnych źródeł zasilania centrali i koderów,
  - 6) poprawności działania centrali systemu alarmowego,
  - 7) poprawności działania akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - 8) gotowości do pracy całego systemu alarmowego poprzez wywołanie próbnego alarmu

Ponadto obejmuje zmiany kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników, sporządzanie protokołów z wykonania wyżej wymienionych czynności oraz inne konieczne prace zapewniające prawidłowe funkcjonowanie systemu w obiektach objętych umową.

3. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 określający ilość i lokalizację systemów sygnalizacji włamania i napadu.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się dokonywać drobnych napraw uszkodzeń wykrytych podczas prac konserwacyjnych oraz uszkodzeń zgłaszanych przez Zamawiającego.
5. Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty usytuowane w Białymstoku przy:

- a) ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
- b) ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2
- c) ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3
- d) ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4
- e) ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta

stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art.2 pkt.12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w **Dziale 11 Klasie 1130**. Powierzchnia mieszkalna (tj. z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - partery budynków przeznaczone są na cele inne niż mieszkalne.

## § 2

### **Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy do 31-12-2018r.

## § 3

### **Wartość umowy**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania strony ustalają na kwotę .....zł netto (słownie.....zł), plus należny podatek VAT w wysokości 23%, .....zł. (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: .....zł. (słownie.....zł), oraz kwotę netto: .....zł. (słownie.....zł.), plus należny podatek VAT 8%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.)

Razem brutto : .....zł

2. Wynagrodzenie, za jeden ( pełny) cykl rozliczeniowy trwania umowy strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT 23%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.), oraz kwoty netto ..... zł. (słownie.....zł.), plus należny podatek VAT 8%, .....zł. (słownie.....zł.), brutto: .....zł. (słownie.....zł.).

Razem brutto: .....zł.

3. Cyklem rozliczeniowym za usługi jest kwartał.
4. W przypadku wykonania usługi za niepełny okres rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres świadczenia usługi.
5. Zapłata następować będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu cyklu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanej usługi.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy. Koszty realizacji umowy nie obejmują naprawy urządzeń zdewastowanych i modernizacji.
8. Konieczność dodatkowych, nieprzewidzianych prac, wymiana lub naprawa części, urządzeń o wartości nie przekraczającej kwoty z obowiązującej do stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym przedkładając kalkulację.

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonywanie bieżących przeglądów i czynności mających na celu utrzymywanie instalacji i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz zapewnienie stałej sprawności i prawidłowe funkcjonowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu.
2. Wykonywanie konserwacji w sposób zapewniający ciągłe i prawidłowe funkcjonowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach objętych umową.
3. Przyjmowanie zgłoszenia o usterkach i awariach systemu od ich użytkowników następować będzie pod numerami telefonów ..... . W przypadku dwukrotnej nieudanej próby połączenia telefonicznego za zgłoszenie będzie uznawane wysłanie maila na adres .....lub faksu na numer .....
4. Reagowanie na przyjęte zgłoszenie o usterkach i awariach poprzez przyjazd do obiektu w czasie nie dłuższym niż ..... godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia , mając przede wszystkim na względzie sprawność systemu alarmowego.
5. Usuwanie nieprawidłowości ujawnionych w wyniku prac konserwacyjnych.
6. Wykonywanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz powierzenie wykonywania prac osobom o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, konserwacyjnych.
7. Przygotowanie protokołu z przeprowadzonych prac konserwacyjnych.
8. Zachowanie poufności informacji dotyczących Zamawiającego oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia z późn. zmianami oraz ustawy o ochronie informacji niejawnych ( Dz. U. Nr 182,poz.1228).
9. Nieodpłatne wystawianie Zamawiającemu zaświadczeń o posiadanych i sprawnych instalacjach systemu sygnalizacji włamania i napadu.
10. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za poprawność funkcjonowania systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiektach Politechniki Białostockiej
11. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątanie po wykonanych czynnościach konserwacyjnych.
12. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do instalacji i urządzeń w obiektach objętych konserwacją.
2. Potwierdzenie wykonania usługi poprzez podpisanie protokołu z wykonanych prac konserwacyjnych.
3. Opłacanie w terminie należności za wykonaną usługę objętą zamówieniem.
4. Zamawiający nie opowiada za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego będące własnością Wykonawcy

## § 6

### **Warunki szczególne dotyczące wykonania umowy**

1. Zgłoszenia nieprawidłowości i usterek w pracy urządzeń i systemu sygnalizacji i napadu będzie odbywało się drogą telefoniczną lub elektroniczną.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie usługi, jeżeli powodem tego były następstwa siły wyższej ( wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, itp.)
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników.
4. Jeżeli w toku wykonywanych czynności konserwacyjnych okaże się, że część systemu wymaga wymiany lub naprawy Wykonawca powiadamia Zamawiającego.

## §7

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca wystawi fakturę za rzeczywisty okres wykonania zamówienia.

## § 8

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w cyklu rozliczeniowym - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.\

## § 9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie,
  - b) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
  - c) nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy,
  - e) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W każdym przypadku umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron z zachowaniem 2 - miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dnia od dnia pisemnego wezwania do wykonania lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń przepisów umowy. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywisty czas świadczenia usług.

## §10

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przewidywane możliwości zmiany postanowień umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty:
  - a) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie objętym zmianą przepisów,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez wprowadzenie nowej stawki,
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia celem dostosowania zapisów umowy.
3. Wszystkie postanowienia oraz zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:542-020-87-21
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:  
..... tel. ....
6. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy jest :
  - załącznik nr 1 – Wykaz systemów sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanych w obiektach Politechniki Białostockiej,
  - załącznik nr 2 Formularz cenowy prac konserwacyjnych w poszczególnych obiektach

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Wykaz Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu zainstalowanych w obiektach  
Politechniki Białostockiej w Białymstoku.**

Lp.	Budynek, Wydział	Typ systemu	Ilość szt.
1	Budynek Ogólnotechniczny (23%VAT)	SATEL	7
2	Wydział Mechaniczny (23%VAT)	SATEL	2
2a	Wydział Mechaniczny (23%VAT)	Rankor, ARITECH	2
3	Wydział Architektury (23%VAT)	IRED, SATEL	3
4	Wydział Architektury (23%VAT)	NAPCO	1
5	Stołówka (23%VAT)	SATEL, Palko	2
6	Hotel Asystenta (8% VAT)	SATEL	1
7	Wydział Budownictwa (23%VAT)	SATEL	2
8	Wydział Zarządzania (23%VAT)	SINTONY	1
9	Hala Sportowa (23% VAT)	ARITECH	1
10	DS.1 (8% VAT)	SATEL	1
11	DS.2 (8% VAT)	SATEL	1
12	DS.3 (8% VAT)	SATEL	2
13	DS.4 (8% VAT)	SATEL	1
14	Wydział Zarządzania (23%VAT)	ARITECH	1
15	Inkubator (23% VAT)	SATEL	1
16	CNK (23% VAT)	ARITECH	1
RAZEM			30

Domy Studenta + Hotel Asystenta (8%VAT) posiadają 70 linii dozorowych.  
Pozostałe obiekty (23%VAT) posiadają 1185 linii dozorowych

## Formularz cenowy prac konserwacyjnych w poszczególnych obiektach

Lp.	Budynek, Wydział	Cena netto za jeden cykl rozliczeniowy	Wartość netto za cały okres trwania umowy	Podatek VAT	Wartość brutto za cały okres trwania umowy
1	Budynek Ogólnotechniczny (23% VAT)				
2	Wydział Mechaniczny (23% VAT)				
2a	Wydział Mechaniczny (23% VAT)				
3	Wydział Architektury (23% VAT)				
4	Wydział Architektury (23% VAT)				
5	Stołówka (23% VAT)				
6	Hotel Asystenta (8% VAT)				
7	Wydział Budownictwa (23% VAT)				
8	Wydział Zarządzania (23% VAT)				
9	Hala Sportowa (23% VAT)				
10	DS.1 (8% VAT)				
11	DS.2 (8% VAT)				
12	DS.3 (8% VAT)				
13	DS.4 (8% VAT)				
14	Wydział Zarządzania (23% VAT)				
15	Inkubator (23% VAT)				
16	CNK (23% VAT)				
<b>RAZEM</b>					

Białystok, dn. ....