

Umowa nr ...../EB/2016

zawarta w dniu .....2016 r. w Białymstoku, pomiędzy:  
**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok**, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez z-cę Kanclerza PB – mgr Sebastiana Roszkowskiego  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a  
.....z siedzibą w .....,  
....., wpisanym do ewidencji działalności  
gospodarczej w .....pod numerem....., NIP.....  
Regon ....., reprezentowanym przez: .....,  
,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1 Przedmiotem umowy (zamówienia) jest wykonanie ekspertyzy technicznej (opracowania) polegającej na sprawdzeniu istniejącego stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, budynku Wydziału Elektrycznego, w Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45D, w szczególności elementów zewnętrznych budynku od strony budynku Wydziału Mechanicznego (WM) Politechniki Białostockiej (PB) i od strony ul. Zwierzynieckiej takich jak: ścianka attyki z obróbką, izolacją i ociepleniem, kasetą metalową z łamaczem światła nad oknami III piętra i połączenie okien III piętra z konstrukcją budynku.

2 Ekspertyza techniczna ma służyć do określenia przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego i sposobu naprawy powstających przecieków wody przy oknach III piętra do wnętrza pomieszczeń oraz wskazywać przyczyny powstawania w/w przecieków.

§ 2. Zakres umowy

- 1 Ekspertyzę techniczną należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
- 2 Ekspertyza techniczna ( opracowanie ), będąca przedmiotem umowy sporządzona zostanie w:
  - a) 4 egzemplarzach opracowania w wersji papierowej w oryginale,
  - b) 2 egzemplarzach opracowania w formie elektronicznej w formacie PDF ( jeden z podpisami w oryginale ),
  - c) 1 egzemplarzu opracowania w formie elektronicznej edytowalnej w ogólnie dostępnym formacie.
- 3 Umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie prac:
  - a) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań, i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
  - b) Opis przyczyny powstawania przecieków, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.

- c) Opis dokonanych odkrywek i badań, należy wykonać na podstawie wykonanych własnych odkrywek i badań, porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny. Odkrywki od wewnątrz pomieszczeń wykona Zamawiający we własnym zakresie w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
  - d) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów, należy wykonać we własnym zakresie i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
  - e) Wykonanie dokumentacji naprawczej służącej do wykonania robót naprawczych przez przyszłego wykonawcę robót. Dokumentację naprawczą należy wykonać w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004, poz. 2072 z późn.zm.).
  - f) Dokumentację naprawczą należy wykonać jako projekt będący uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
  - g) Dokumentacja naprawcza będzie zawierała przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - h) Projekt będzie zawierał rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: naprawianej części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych.
  - i) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.”
- 4 Podstawowe dane części budynku podlegającej badaniu:
- a) Długość –108,5 m,
  - b) Wysokość (Szerokość) - 4 m,
  - c) Wysokość od poziomu terenu - ok. 17,00 m,
  - d) Obecnie budynek jest w całości użytkowany.
  - e) Widoki miejsc przecieków pokazano na załączonych zdjęciach.
  - f) Fragmenty rozwiązań projektowych pokazano również na załączonych zdjęciach,
  - g) Dodatkowo zostanie udostępniona dokumentacja archiwalna budynku wybranemu Wykonawcy.
  - h) Zdjęcia Budynku Wydziału Elektrycznego w załączniku numer 3.
- 5 Wykonawca wykona zakres umowy przy użyciu sprzętu nabytego własnym staraniem.
- 6 Ekspertyzę należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy ( akty ) prawne, normy i literaturę fachową.
- 7 Wykonawca wyraża zgodę, na dysponowanie tymże opracowaniem w celu publikowania i udostępniania w nieograniczonym zakresie przez Politechnikę Białostocką, po dokonaniu odebrania opracowania od Wykonawcy, bez prawa do wprowadzania zmian w opracowaniu.

### § 3 Termin realizacji



- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy.
- 2 Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ekspertyzy technicznej jak w § 2 umowy.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 2 Wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt wszystkie ewentualne uszkodzenia elementów obiektu wynikłe w trakcie wykonywania zamówienia.
- 3 Wykonawca zobowiązany będzie ustalić terminy prac wykonywanych na terenie obiektu z użytkownikiem. Budynek jest użytkowany, wobec powyższego prace związane z opracowaniem ekspertyzy technicznej należy wykonywać w sposób niepowodujący zakłóceń w zajęciach prowadzonych na terenie obiektu.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu Wykonawcy w terminie wcześniej obustronnie uzgodnionym w celu przeprowadzenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych czynności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2 Osoby odpowiedzialne za udostępnienie Budynku WE PB:
  - a) Mgr Wanda Załuska – kierownik obiektu budynku WE PB.
- 3 Wykonawca prace będzie mógł wykonywać jedynie w godz. pracy w.w. osób i pod ich wyłącznym nadzorem.

#### **§ 6 Odbiory**

- 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie w formie określonej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
- 2 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru opracowania w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania.
- 3 Na okoliczność odebrania opracowania zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

#### **§ 7. Majątkowe prawa autorskie**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej ekspertyzy technicznej (opracowania).
  - 2 Przeniesienie praw do opracowania nastąpi w dacie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### § 8. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty na kwotę netto: ..... (słownie: ..... zł.)

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury jest również podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający odbiór przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z § 2 umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego odbiór zamówienia. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają umowny zakaz przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie, odstąpienie od powyższego zakazu jest możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

### § 9 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego opracowania wynikiem wskutek wad tegoż opracowania.

### § 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) nieterminowej realizacji umowy – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, należność z tytułu kary zostanie potrącona z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

Z-CIA KIEROWNIKA  
Działu Eksploatacyjno-Budowlanego  
w Politechnice Białostockiej

mgr inż. Hanna Łatygiiewicz

W. Stawek