

miejsowość, dn. ....

Dot. postępow. nr ZO/DO-210/5/17

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok**, NIP: 542 020 87 21, REGON 000001672, reprezentowaną przez ....., zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w .....,  
pod numerem ....., NIP .....,  
Regon ....., reprezentowanym przez: .....,  
....., zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Wykonanie ekspertyzy technicznej (opracowania) dotyczącej naprawy uszkodzonej płyty stropowej o rozpiętości 6m w Budynku Wydziału Mechanicznego ( pom. 410 B ) w Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45C; ekspertyzy technicznej (opracowania) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania uszkodzonego elementu obiektu budowlanego, w szczególności płyty konstrukcji dachu zgodnie z art.5 ust.1 i art.62 ust.1 pkt.2) Prawa Budowlanego.

**§ 2. Zakres umowy**

1. Ekspertyzę techniczną należy wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.
2. Ekspertyza techniczna, będąca przedmiotem umowy sporządzona zostanie w:
  - a) 4 egzemplarzach opracowania w wersji papierowej w oryginale,
  - b) 2 egzemplarzach opracowania w formie elektronicznej w formacie PDF (w tym jeden egzemplarz będący skanem z podpisami autora w oryginale ),
  - c) 1 egzemplarzu opracowania w formie elektronicznej edytowalnej w ogólnie dostępnym formacie.
3. Umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie prac:
  - a) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.

- b) Opis dokonanych odkrywek i badań należy wykonać na podstawie zrobionych własnych odkrywek i badań. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- c) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów należy wykonać we własnym zakresie. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- d) Obliczenia dopuszczalnych obciążeń i ugięć elementów konstrukcyjnych oraz pomiar bieżących ugięć należy wykonać we własnym zakresie. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- e) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu uszkodzonego elementu konstrukcji i jej przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanym elemencie, ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, szczegółowe zalecenia co do sposobu wykonania naprawy elementu uszkodzonego - należy wykonać we własnym zakresie. Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- f) Podstawowe dane geometryczne miejsca usytuowania elementu uszkodzonego:
  - 1) Pomieszczenie o pow. ok. 72 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku parterowego podpiwniczonego wewnątrz obiektu.
  - 2) Długość pomieszczenia – około 12 m,
  - 3) Szerokość pomieszczenia - około 6 m,
  - 4) Wysokość do spodu konstrukcji - około 5,50 m,
  - 5) Wysokość do powierzchni dachu - około 6,00 m,
  - 6) Obecnie w pomieszczeniu trwają prace remontowe.
- g) Ekspertyzę należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy ( akty ) prawne, normy i literaturę fachową.
- h) Dodatkowo zostanie udostępniona dokumentacja archiwalna wybranemu Wykonawcy.
- i) Prace należy wykonywać w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem.

Wykonawca wyraża zgodę, na dysponowanie tymże opracowaniem w celu publikowania i udostępniania w nieograniczonym zakresie przez Politechnikę Białostocką, po dokonaniu odebrania ekspertyzy technicznej od Wykonawcy, bez prawa do wprowadzania zmian.

### **§ 3. Termin realizacji**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do ..... dni od daty zawarcia umowy.
- 2 Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ekspertyzy technicznej jak w § 2 umowy.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 2 Wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt wszystkie ewentualne uszkodzenia elementów obiektu wynikłe w trakcie wykonywania zamówienia.



- 3 Wykonawca zobowiązany będzie ustalić terminy prac wykonywanych na terenie obiektu z użytkownikiem. Budynek jest użytkowany, wobec powyższego prace związane z opracowaniem ekspertyzy technicznej należy wykonywać w sposób niepowodujący zakłóceń w zajęciach prowadzonych na terenie obiektu.

### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

- 1 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu Wykonawcy w terminie wcześniej obustronnie uzgodnionym w celu przeprowadzenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych czynności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 2 Osoby odpowiedzialne za udostępnienie Budynku WM PB:
  - a) Pani Agata Giżyńska – Przedstawiciel Użytkownika Budynku WM PB.
- 3 Wykonawca prace będzie mógł wykonywać jedynie w godz. pracy w.w. osoby i pod jej wyłącznym nadzorem.

### **§ 6. Odbiory**

- 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną ekspertyzę w formie określonej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
- 2 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru opracowania w terminie 3 dni roboczych od daty jej otrzymania.
- 3 Na okoliczność odebrania opracowania zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

### **§ 7. Majątkowe prawa autorskie**

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej ekspertyzy technicznej (opracowania).
- 2 Przeniesienie praw do opracowania nastąpi w dacie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty na kwotę netto: .....  
..... zł (słownie: .....  
..... zł.) plus należny podatek VAT. Wartość wynagrodzenia brutto wynosi: .....  
..... zł.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury jest również podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający odbiór przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z § 2 umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego odbiór zamówienia. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają umowny zakaz przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie, odstąpienie od powyższego zakazu jest możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 9. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego opracowania wynikłe wskutek wad tegoż opracowania.

#### § 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) nieterminowej realizacji umowy – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, należność z tytułu kary zostanie potrącona z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

*Handwritten signature*