

miejsowość, dn. ....

Dot. postęp. nr ZO/DO-210/ 3 /17

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,**  
reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z  
siedzibą .....  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w  
..... pod numerem ....., NIP.....,  
Regon ....., kapitał zakładowy ..... zł.,  
reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

**Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej w latach 2017 – 2018.**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w terminach:

- **do 31 dni od dnia zawarcia umowy i nie później niż do 28 kwietnia 2017r.** - dla etapu I (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 05.10.2017 do 20.11.2017r.** - dla etapu II (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>),
- **do 26 kwietnia 2018r.** – dla etapu III (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 08.10.2018r. do 20.11.2018r.** – dla etapu IV ( drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>).

w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Budynek	Adres	Ilość przeglądów w roku 2017	Ilość przeglądów w roku 2018
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Marketingu i Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hotel Asystenta VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 1 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 2 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 3 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 4 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	1	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	1	1
Budynek ZWL PB w Hajnówce	ul. Piłsudskiego 1A w Hajnówce	1	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i Inżyn. Środowiska cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2

Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	2	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	2	2
Stołówka Studencka z częścią administracyjną, biurową i laboratoryjną – badawczą po wykonanej przebudowie	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	2	2
Budynek Inno Eko Tech przy WBiIŚ	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków o których mowa w § 2, w datach i godzinach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem.

Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do uzgodnionego harmonogramu prowadzenia przeglądów, na wniosek każdej ze stron, jeśli taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca wystawi dla każdego z budynków wymienionych w § 2, protokoły z każdego z przeprowadzonych przeglądów, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Osoba wykonująca przeglądy podpisze zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do: 28 kwietnia 2017r., 20 listopada 2017r., 26 kwietnia 2018r. i do 20 listopada 2018r.
3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, dla każdego z czterech etapów przeglądu. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.

### § 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zamawiającego:

.....,  
.....,  
.....

- ze strony Wykonawcy:

.....

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto.....zł.(słownie: ..... ) i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
2. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, wystawiany po zrealizowaniu etapu I, II i III.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wystawiony po zakończeniu etapu IV.
5. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy: ....., w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niedostarczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów i szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki - 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) nieterminowej realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

### § 9

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c., a także w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy.

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....