

Białystok ...01...06.2016r.

Postępowanie nr ZO/DO-210/...../16

Nr wniosku ZP/PK/15/8/16

Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych -
- podstawa prawna: art.4 pkt. 8 Ustawy PZP

Przedmiot zapytania:

Wykonanie opracowań niezbędnych do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku rotacyjno-hotelowego położonego w Białymstoku przy ul. Zwierzynieckiej 4.

1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A
Regon: 000001672, NIP: 542-020-87-21

2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań wynikających z art. 71 Ustawy Prawo Budowlane, t.j.:

- a) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- b) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- c) ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Ekspertyza techniczna musi być uzgodniona z odpowiednimi rzeczoznawcami w zakresie: higieniczno-sanitarnym, bezpieczeństwa pożarowego i innym (wymaganym),

niezbędnych do zgłoszenia właściwemu organowi zmiany sposobu użytkowania budynku Politechniki Białostockiej położonego w Białymstoku przy ul. Zwierzynieckiej 4 (nr ewid. gruntów 13/1, 13/2, 1/8) z budynku rotacyjno-hotelowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią biurową na parterze.

Dla celów sporządzenia w/w opracowań, Politechnika Białostocka udostępni archiwalną dokumentację architektoniczno-konstrukcyjną oraz aktualną inwentaryzację budynku rotacyjno-hotelowego, tzw. „Hotelu Asystenta”.

Budynek zgodnie z paragrafem 209 ust. 2 punkt 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest obiektem zamieszkania zbiorowego, zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W związku z tym, że budynek jest obiektem mieszkalnym przeznaczonym dla pracowników P.B. – projektowana jest zmiana sposobu użytkowania na obiekt mieszkalno-biurowy zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Ze względu na wysokość budynku służącą do przyporządkowania odpowiednich wymagań, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek zaliczony jest do obiektów wysokich (W).

Hotel Asystenta jest budynkiem w znacznym stopniu powtarzalnym, XI-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 857m². Na parterze budynku zlokalizowane są należące do P.B. pomieszczenia biurowe oraz Radio Akadera.

Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy (dot. w/w punktów a, b i c):

- w wersji papierowej – po 5 egz.;
- w wersji elektronicznej (w formacie .dwg, .doc i .pdf na płycie CD/DVD) – 1 egz.

3. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Politechnikę Białostocką inwentaryzacji budynku Hotelu Asystenta.

Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie może się ubiegać dostawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z załączonym pełnomocnictwem lub formułą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

najniższa cena – waga 100%.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy przesłać w terminie do dnia: **08.06.2016r.** do godziny **9.00** w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres: Sekretariat Kanclerza PB, pokój nr 1, ul. Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na wykonanie opracowań niezbędnych do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku rotacyjno-hotelowego położonego w Białymstoku przy ul. Zwierzynieckiej 4”

Oferty, które wpłyną do siedziby Politechniki Białostockiej po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Oferta cenowa – zał. nr 1
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

- Kopia uprawnień budowlanych bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte niezwłocznie po otwarciu ofert.

Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty, z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie załączonym wzorem umowy - zał. nr 2.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia brakujących dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

9. Osoba do kontaktu:

Janina Panasewicz-Godlewska tel. 85 7467017

Zatwierdził i podpisał:

Z-CA KANCLERZA
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ
mgr Sebastian Roszkowski