

UMOWA NR(wzór)

zawarta w dniu roku w Białymstoku pomiędzy **Politechniką Białostocką** z siedzibą w Białymstoku, 15-351 Białystok ul. Wiejska 45A, NIP 542-020-87-21, REGON 000001672, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
a z siedzibą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem NIP....., REGON....., kapitał zakładowy..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

o treści następującej:

§ 1 Tryb zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - *podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy.*
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie sporządzonej w oparciu o dokumentację przetargową (Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 1).

§ 2 Przedmiot oraz zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do „**Wykonania ekspertyz technicznych konstrukcyjnych**”.
2. Zakres umowy:
Sporządzenie ekspertyz technicznych konstrukcyjnych dotyczących konstrukcji stalowej i pokrycia dachu hali „Berlin” Wydziału Inżynierii Zarządzania Politechniki Białostockiej, Hali Maszyn Budynek C Wydziału Mechanicznego Politechniki Białostockiej oraz konstrukcji dachu Hali Dydaktycznej oraz Budynku Głównego Wydziału Architektury Politechniki Białostockiej.
Szczegółowy opis przedmiotu i szczegółowy zakres stanowić będzie **Załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Ekspertyzy techniczne konstrukcyjne wskazanych części budynków sporządzone zostaną:
 - a) w wersji papierowej – po 4 egzemplarze;
 - b) w wersji elektronicznej: edytowalnej i nieedytowalnej (pdf), przekazane na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu.

§ 3 Termin realizacji

1. Termin wykonania: od daty zawarcia umowy.
2. Za moment wykonania zamówienia uważać się będzie datę protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem potwierdzającym wykonanie wszystkich czynności składających się na przedmiot zamówienia.

§ 4 Warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w każdej fazie realizacji zamówienia powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania ekspertyz technicznych konstrukcyjnych wskazanych części budynków z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sporządzenia opracowań technicznych konstrukcyjnych, zwanych ekspertyzami w oparciu o obowiązujące przepisy i wymagania;
 - c) powierzenia opracowania ekspertyz osobom posiadającym stosowne uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego;
 - d) wyjaśniania, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących sporządzanych ekspertyz.
 - e) dostarczenia dodatkowych egzemplarzy ekspertyz (za zwrotem kosztów wykonania kopii) na każde żądanie Zamawiającego;
 - f) złożenia pisemnego oświadczenia, że ekspertyzy wymienionych części budynków wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej;
 - g) dostarczenia wraz z protokołem przekazania ekspertyz oświadczenia o ich kompletności;

§ 5 Szczegółowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dopełniania wszystkich obowiązków inwestora w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - b) sygnalizowania na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wykonanej pracy w formie określonej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet wszystkich sporządzonych ekspertyz technicznych w terminie zgodnie z § 3 umowy.

3. Zamawiający przystąpi do czynności odebrania przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 2 umowy w terminie 3 dni roboczych od jej otrzymania, która zakończy się albo podpisaniem protokołu odbioru końcowego albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania zakresu wyszczególnionego w § 2 umowy.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy ekspertyzy techniczne konstrukcyjne będące przedmiotem odbioru nie są wykonane zgodnie z ustaleniami umowy Zamawiający odmówi jej przyjęcia z uwagi na niewykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Miejscem odbioru wykonanych ekspertyz technicznych konstrukcyjnych będzie siedziba Zamawiającego – Dział Eksploatacyjno-Budowlany PB, ul. Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok.
8. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
9. O zauważonych wadach w ekspertyzach, w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 5 dni od daty ich ujawnienia.

§ 7 Zatrudnianie podwykonawców

Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:
.....
2. W przypadku okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wzór umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy (podwykonawców) świadczące o dokonaniu zapłaty za wykonane prace.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający wstrzyma opłacenie faktury za te prace.

7. Zamawiający dopuszcza na pisemną prośbę Wykonawcy opłatę określonego wynagrodzenia wskazanemu podwykonawcy (podwykonawcom) bezpośrednio z konta Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia jak w pkt. 7 po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jest to całkowita zapłata za prace podwykonawcy.

§ 8 Procedury usuwania wad i usterek w ekspertyzach

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady sporządzanych ekspertyz technicznych konstrukcyjnych, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający zobowiązany jest sygnalizować Wykonawcy na piśmie niekompletność lub wady ekspertyz, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może żądać jej usunięcia w terminie 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy i obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na podstawie złożonej oferty, na kwotę:zł netto plus należny podatek VAT (...%) tj. zł, razem wartość brutto: zł (słownie:.....)
2. Przewiduje się jednoetapowe fakturowanie po dokonaniu odbioru końcowego ekspertyz określonych w § 2 umowy.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie może zostać podwyższone.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentacji - ekspertyz zgodnie z § 6 umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
6. Strony ustalają, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usunięcie wad opracowanych ekspertyz w związku z realizacją przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bądź rękojmi.
7. Cesja wierzytelności przysługującej z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 10 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w sporządzonych ekspertyzach technicznych konstrukcyjnych, stanowiących przedmiot umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

§ 11 Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% od wartości całego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, za nieterminową płatność za zrealizowany przedmiot umowy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. W przypadku stwierdzenia błędów i wad w sporządzonych w ramach w/w umowy opracowaniach ekspertyz technicznych konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Za nieterminowe usunięcie wad Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy (faktury). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych w zakresie obejmującym również prawo do utraconych korzyści.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) wykonawca naruszy zapisy umowy lub będzie wykonywał umowę w sposób prowadzący do naruszenia przepisów prawa, a w tym prawa budowlanego,
 - d) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13 Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., a w przypadku jego nieobecności inny
upoważniony pracownik.
3. Zmiana w/w osób nie będzie wymagała sporządzenia aneksu.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień zawartej Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z późniejszymi zmianami.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do Umowy

1. Szczegółowy opis przedmiotu i zakres zamówienia:

I. Wykonanie ekspertyz technicznych konstrukcyjnych dotyczących konstrukcji stalowej i pokrycia dachu następujących obiektów Politechniki Białostockiej:

A. **Hala „Berlin”** Wydziału Inżynierii Zarządzania, Kleosin, ul. Ojca Tarasiuka 2,

Podstawowe dane:

- powierzchnia zabudowy 2860,60 m²
- powierzchnia użytkowa 3804,60 m²
- kubatura 27275,00 m³
- długość budynku 75,0 m (wymiar podany w osiach),
- szerokość budynku 37,0 m (wymiar podany w osiach),
- wysokość budynku do spodu konstrukcji 7,0 m,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 10,0 m.

Obiekt jest stale użytkowany.

B. **Hala Maszyn Budynek C** Wydziału Mechanicznego, Białystok, ul. Wiejska 45C.

Budynek C - Hala – wykonana w konstrukcji stalowej, głównymi elementami konstrukcji są więzary kratowe oparte na słupach stalowych obudowanych ścianami murowanymi. Na więzarach stalowych oparte są płatywie stalowe oraz poszycie dachu z płyt warstwowych. Ściany osłonowe wykonano w technologii tradycyjnej, murowane.

Obiekt jest stale użytkowany.

Podstawowe dane:

- powierzchnia zabudowy 3000 m²
- powierzchnia użytkowa 2800 m²
- kubatura 28000 m³
- długość budynku 120,0 m (wymiar podany w osiach),
- szerokość budynku 24,0 m (wymiar podany w osiach),
- wysokość budynku do spodu dźwigara 7,0 m,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 10,0 m.

Obiekt jest stale użytkowany.

Zakres zamówienia:

- a) ekspertyzy techniczne konstrukcyjne wymienionych części budynków jw. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania konstrukcji stalowej dachu i pokrycia, określenie w przypadku konieczności sposobu naprawy remontu lub wykonania innych robót budowlanych,
- b) określenie przydatności do użytkowania konstrukcji stalowej dachów w świetle obecnie obowiązujących przepisów, między innymi dotyczących obciążenia śniegiem i pokrycia pod względem oceny stanu obecnego i ewentualnej możliwości dostosowania jego do obecnie obowiązujących przepisów w wykonanym opracowaniu.

II. Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcyjnej dotyczącej konstrukcji dachu oraz ekspertyzy technicznej konstrukcyjnej do ekspertyzy p.poż. następujących obiektów Politechniki Białostockiej:

- A. **Hala Dydaktyczna** w Białymstoku przy ulicy Sosnowskiego 11 jest obiektem jednonawowym o długości ok.44,0 m i szerokości w świetle ścian nośnych 17,55 m oraz posiada wysokość ok. 6,30 m (liczoną od posadzki do dolnej krawędzi oparcia dźwigarów).

Hala jest częściowo obudowana pomieszczeniami przyległymi. Konstrukcję nośną dachu hali stanowią dźwigary kablobetonowe, składane o symbolu KBOS-18, w rozstawie osiowym 6,0 m, oparte na ścianach nośnych. Na dźwigarach spoczywają płyty panwiowe PŻ o szerokości 1,5 m i rozpiętości 6,0 m, z otworem pod świetliki zastosowane w części środkowej połaci dachowej.

Budynek Główny jest obiektem czterokondygnacyjnym, wielofunkcyjnym, tj. dydaktyczno-naukowym, administracyjno - biurowym i pomocniczym. Posiada szerokość ok. 19,40 m i długość ok. 51,0 m. Poddasze jest przestrzenią nieużytkową.

Oba obiekty są stale użytkowane.

Podstawowe dane:

Hala Dydaktyczna:

- kubatura 14901 m³,
- powierzchnia zabudowy: 1720,00 m².

Budynek Główny:

- kubatura 15393 m³,
- powierzchnia zabudowy: 1 204,00 m²,

Zakres zamówienia:

- ekspertyza techniczna konstrukcyjna wymienionych części budynku jw. zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 2 Prawa budowlanego, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania konstrukcji stalowej dachu i pokrycia, określenie w przypadku konieczności sposobu naprawy remontu lub wykonania innych robót budowlanych,
- określenie przydatności do użytkowania konstrukcji stalowej dachów w świetle obecnie obowiązujących przepisów, między innymi dotyczących obciążenia śniegiem i pokrycia pod względem oceny stanu obecnego i ewentualnej możliwości dostosowania jego do obecnie obowiązujących przepisów w wykonanym opracowaniu.
- ekspertyza techniczna konstrukcyjna w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 roku, poz.1422 – tekst jednolity) do ekspertyzy p.poz