Załącznik nr 2

*Wzór umowy*

**Umowa nr………..**

zawarta w dniu ……………… w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok,** NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez ………………………………………………………………………………..

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a ……………………………………………………………………………………..

(nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania, NIP…………, REGON…………., nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące Wykonawcę)

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania, polegającego na

**naprawie urządzeń dźwigowych w budynkach Politechniki Białostockiej.**

2. Wykaz napraw dotyczących urządzeń dźwigowych przedstawiono w Załączniku nr 1 do umowy.

3. Warunkiem realizacji przedmiotu zamówienia jest całościowa realizacja objętych zamówieniem

usługi naprawy lub wymiany urządzeń dźwigowych.

§ 2

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres 30 dni od daty jej podpisania.

§ 3

**Wartość umowy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę

netto: ..…………zł (słownie…………………………zł) plus należny podatek VAT ……………zł (słownie………………………………zł) co daje kwotę brutto ……………zł (słownie……………………………………………………zł). Ze względu na różny podatek VAT Wykonawca wyszczególni rozliczenie na fakturze w sposób następujący:

Dom Studenta nr 1: netto………..zł + VAT 8% ………….. = …………..zł

Dom Studenta nr 2 : netto… …..zł + VAT 8% ………….. = …………..zł

Dom Studenta nr 3 : netto ……….zł +VAT 8% ……………= ………… zł

Dom Studenta nr 4 : netto ……….zł +VAT 8% ……………=…………. zł

Hotel Asystenta : netto ……….zł +VAT 8% ……………= ………….zł

Pozostałe obiekty: netto………..zł + VAT 23% ………………. = …….…………..zł

2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu zamówienia na

podstawie podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanych napraw.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki

podatku VAT.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy.

1. Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty usytuowane w Białymstoku przy:
2. ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
3. ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2
4. ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3
5. ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4
6. ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta

stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art.2 pkt.12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych **w Dziale 11 Klasie 1130.**

Powierzchnia mieszkalna (tj. z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - partery budynków przeznaczone są na cele inne niż mieszkalne.

§ 4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie usługi z użyciem własnego sprzętu, urządzeń i materiałów, które będą sprawne i które będą jak najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty.
2. Posiadanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności, czy deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym.
3. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac aż do chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a także Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonaniu prac naprawczych.
5. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, jak również sprzątanie i wywożenie śmieci na koszt własny.
6. Uporządkowanie terenu robót każdorazowo po naprawie każdego z dźwigów wymienionych w Załączniku do umowy.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest otrzymanie potwierdzenia i zaakceptowania wykonanych robót przez firmę konserwującą LIFT SERVICE BIAŁYSTOK ( adres……. tel.kontaktowy………………)

§ 5

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zapewnienie dostępu do urządzeń i obiektów objętych naprawą.
2. Potwierdzenie wykonania usługi poprzez podpisanie protokołu z dokonanych napraw.
3. Opłacenie w terminie należności za wykonaną usługę objętą zamówieniem.
4. Zamawiający nie opowiada za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego będące własnością Wykonawcy

§ 6

**Warunki szczegółowe dotyczące wykonania umowy**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątku Wykonawcy znajdujące się na

terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

2.Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swoim zakresem odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową.

§7

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§ 8

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, 100% wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1

1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących **po stronie Wykonawcy** – 15%

wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na

co Wykonawca wyraża zgodę.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
2. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie,
3. wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi,
4. nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
5. Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy,
6. likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
7. W każdym przypadku umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron .
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dnia od dnia pisemnego wezwania do wykonania lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń przepisów umowy. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.

§ 10

**Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przewidywane możliwości zmiany postanowień umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty:
3. w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie objętym zmianą przepisów,
4. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez wprowadzenie nowej stawki,
5. w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia celem dostosowania zapisów umowy.
6. Wszystkie postanowienia oraz zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:542-020-87-21
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: ……………….
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:

…………………………………………. tel. ………………………………………..

1. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy jest załącznik nr 1 – wykaz napraw urządzeń dźwigowych w poszczególnych obiektach.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do umowy :

Wykaz urządzeń podlegających wymianie/naprawie w budynkach Politechniki Białostockiej :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa budynku** | **Nr dźwigu/ rodzaj** | **Urządzenie do naprawy/ wymiany** | **Cena netto** | **VAT** | **Cena brutto** |
| DS nr 1 | Dźwig I Nr fabr. A 1026  Dźwig II Nr fabr. A 1028 | wymiana amortyzatora drzwi szybowych – **2 szt**. ( piętro I i II )  wymiana modułu przycisku LS w kas. wezwań –  **1 szt**  wymiana prowadników drzwi szybowych - **4 szt.** |  |  |  |
| DS nr 2 | Dźwig I osobowy Nr fabr. A1815  Dźwig II osobowy Nr fabr. A1816 Zakład Urządzeń Dźwigowych | wymiana przycisku w kasecie dyspozycji anty – wandal - **1 szt.**  wymiana amortyzatora drzwi szybowych – **1 szt.** |  |  |  |
| DS nr 3 | Dźwig I osobowy Nr fabr.A3058 | wymiana amortyzatora drzwi szybowych – **2 szt.**  wymiana kontaktu progu ruchomego – **1 szt.** |  |  |  |
| DS nr 4 | Dźwig II osobowy  Nr fabr. A6329 | wymiana stycznika olejowego z zabezpieczeniem termicznym typ M062 22-40A **– 1szt**. |  |  |  |
| Hotel Asystenta | Dźwig I -osobowy firmy LIFT Service S.A. Nr fabr. A10922  Dźwig III- osobowy firmy LIFT Service S.A.  Nr fabr. A10924 | wymiana stycznika głównego – **1 szt.**  wymiana stycznika pomocniczego – **1 szt.** |  |  |  |
| Wydział Elektryczny | Dźwig osobowy firmy Lift Service S.A.  Nr fabr. H02-390 | Wymiana :  wózków prowadzących z rolkami – **4szt**.  tulei w napędzie kabiny – **4szt.**  koła linowego na tłoku hydraulicznym  lin nośnych fi 11 **( 4X21mb**)  elastomerów zawieszenia – **4 szt.**  Badania odbiorowe po remoncie z udziałem UDT |  |  |  |
| Budynek CNK ul. Zwierzyniecka 16 | Dźwig osobowy w części B  Nr rej. 3101061353 | Wymiana :  ups-a 3kVA/2.1 kW |  |  |  |
| **RAZEM** | | |  |  |  |