

Postępowanie nr: **KA-DA . 262 . 6 . 2019**

Białystok, dn. **12.12.2019**

### Zapytanie ofertowe

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych*

*– podstawa prawna: art.4 pkt 8 ustawy.*

---

Przedmiot zapytania (nazwa): **Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości**

#### 1. Zamawiający:

**Politechnika Białostocka**

15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A

REGON 000001672 NIP 542-020-87-21

#### 2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wyceny rynkowej wartości prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 476/8, o powierzchni 0,0125 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW BI1B/00060363/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) **Cel wyceny:** Nieruchomość stanowi własność Politechniki Białostockiej i przewidziana jest do sprzedaży.
- 3) Wyceny nieruchomości dokona Wykonawca poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach. Dodatkowo dołączyć należy tożsamą wersję elektroniczną.
- 4) Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości winien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zm. ), ustawy o gospodarcze nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw ( Dz. Z 2017 r., poz. 1509 ), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm. ) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
- 5) Wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- 6) Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umowy potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.

7) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania operatu szacunkowego może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o wydanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego. W przypadku wydania negatywnej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, Wykonawca ma obowiązek poprawy operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

### 3. Opis warunków realizacji zamówienia:

**Termin realizacji zamówienia** – 10 dni od daty zawarcia umowy

**Termin płatności** – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór Umowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### 4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.

### 5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

**cena - waga 100%**

### 6. Miejsce, sposób, termin i godzina składania ofert:

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla danej firmy. W przypadku działania wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa.
- 3) Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 20.12.2019 r. do godz.10.00** w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres:

**Politechnika Białostocka, Sekretariat Kanclerza, 15-333 Białystok, ul. Zwierzyniecka 4,  
pok. 1**

**z dopiskiem: „Oferta dotyczy zapytania nr: KA-DA.262.6.2018**

- 4) Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po terminie wskazanym, nie będą rozpatrywane. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.
- 5) Oferta powinna zawierać ceny jednostkowe wyrażone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Termin związania ofertą – 30 dni od daty otwarcia ofert.

### 7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Oferta cenowa – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy Oferta została podpisana przez pełnomocnika Wykonawcy.
- Oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – wg wzoru w ramach formularza Oferty

### 8. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (koszt transportu, ew. ubezpieczenia).

### 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

10. Rozstrzygnięcie postępowania: protokół z wyboru wykonawcy zamówienia zostanie zamieszczony na stronie internetowej.

11. Osoba do kontaktu: Jarosław Nietupski  
Anna Salatowska

tel. 85 746 97 70, e-mail: j.nietupski@pb.edu.pl  
tel. 85 746 97 72, e-mail: a.salatowska@pb.edu.pl

12. Załączniki

Załącznik nr 1 – wzór formularza Oferty

Załącznik nr 2 – wzór Umowy z załącznikami

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO

Zatwierdzam

KIEROWNIK  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
Politechniki Białostockiej

  
mgr Jarosław Nietupski

KANCLERZ  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ

  
mgr Sławomir Hożekowski

16.12.2019

.....  
Data i podpis Wnioskodawcy/

kierownika jednostki realizującej zamówienie

.....  
Data i podpis dysponenta środków  
(zgodnie z § 8 ust. 4 zarządzenia)

2019 -12- 12

Z-CIA KIEROWNIKA  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO  
  
mgr Anna Salatowska

Wniosek o zakup: 2P/PK/4/19/19

Białystok, dn. ....

Dot. Postępowania nr .....

Oferta

Ja/My niżej podpisani

.....

z siedzibą .....

składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania

na wykonanie operatu szacunkowego określającego rynkową wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 476/8.

Ofertujemy:

.....

.....

za cenę netto ..... zł plus podatek VAT ..... zł, tj.

za cenę brutto ..... Zł ( słownie: .....

.....

Warunki Realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia - .....

Termin płatności .....

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Zapytanie ofertowe nr KA-DA.262.6.2019

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

**Politechniką Białostocką** z siedzibą w Białymstoku 15-351 przy ul. Wiejskiej 45A, NIP:542-020-87-21, REGON: 000001672, reprezentowaną przez:

**mgr Sebastiana Roszkowskiego – Kanclerza, zwaną dalej Zamawiającym**

a

.....  
....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym/a dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... r. złożonej w drodze zapytania ofertowego, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wyceny rynkowej wartości prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Oskara Sosnowskiego, w obrębie 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 476/8 o powierzchni 0,0125 ha – własność Politechniki Białostockiej. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą Nr B11B/00060363/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wyceny nieruchomości dokona Wykonawca poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat Szacunkowy należy wykonać w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz dodatkowo dołączyć tożsamą wersję elektroniczną.
3. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109) oraz ze Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
4. Operat sporządzony będzie na potrzeby sprzedaży nieruchomości.
5. Wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z realizacją umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania wyceny nieruchomości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 4

1. Całkowita wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 jest równa kwocie wskazanej w ofercie i wynosi netto ..... zł plus podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł, co daje wartość zamówienia brutto ..... (słownie: .....).
2. Całkowita wartość umowy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie jednorazowo po wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego operatu szacunkowego.
4. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za pisemną zgodą Zamawiającego.

### § 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ustala się na 10 dni od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
3. Koszt usunięcia ewentualnych wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
4. W przypadku istotnych wad przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić przyjęcia operatu szacunkowego.
5. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zakwestionowania poprawności wykonania operatu szacunkowego może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o wydanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego. W przypadku wydania negatywnej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizację związkową rzeczoznawców majątkowych, Wykonawca ma obowiązek poprawy operatu szacunkowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

### § 6

1. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto bankowe, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu oddania przedmiotu zamówienia.
3. Faktura powinna być wystawiona na Politechnikę Białostocką 15-351 Białystok, ul. Wiejska 45A, NIP: 542-020-87-21.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie określonym w § 5 ust. 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za operat szacunkowy rzeczywiście wykonany do dnia odstąpienia.

### § 8

1. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto operatu szacunkowego, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu na potwierdzenie aktualności operatu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1. Odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności jest niedotrzymanie terminów określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3.
4. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 i 3 zostanie potrącona przez Zamawiającego z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

### § 9

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, zgodnie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. z.)
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie egzemplarzy operatu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie stronom postępowania w części dotyczącej opisu i wartości nieruchomości.

### § 10

1. Wszystkie zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznawane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym pod następujące adresy:  
dla Zamawiającego: Politechnika Białostocka 15-351 Białystok, ul. Wiejska 45A,  
dla Wykonawcy: .....

2. W przypadku zmiany adresu, Strona obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę. W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencję dostarczoną pod poprzedni adres uważa się za doręczoną.

#### § 11

1. Osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail .....
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Białymstoku.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



Zapytanie ofertowe nr KA-DA .262.6.2019

Zamawiający: Politechnika Białostocka

15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A

Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Białostocka, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, tel.: 85 746 90 00, <https://www.pb.edu.pl> (dalej Uczelnia).
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a) RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@pb.edu.pl](mailto:iod@pb.edu.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu związanym z udziałem w postępowaniu ofertowym**:
  - a) W związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO,
  - b) W ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, na podstawie – **art. 6 ust. 1 lit. e RODO**.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) sprostowania danych,
  - b) usunięcia danych,
  - c) ograniczenia przetwarzania danych,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych**,
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.Realizacja wyżej wymienionych praw odbywa się poprzez złożenie pisemnego podania do Uczelni.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne jednakże niezbędne do udziału w prowadzonym postępowaniu. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.

Ponadto Wykonawca winien w imieniu i na rzecz Administratora wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu ( Administratorowi ), chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

