

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok**, NIP: 542 020 87 21,  
reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
..... wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej w ..... pod numerem .....,  
NIP....., Regon ....., kapitał zakładowy .....zł,  
reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, polegające na **konserwacji instalacji domofonowej i kontroli dostępu w Hotelu Asystenta Politechniki Białostockiej ul. Zwierzyniecka 4.**
2. Wykaz urządzeń i systemów podlegających konserwacji przedstawiono w załączniku nr 3 do umowy.
3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia: usługa konserwacji urządzeń i instalacji antenowej AIZ w obiekcie objętym zamówieniem będzie realizowana na bieżąco.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 2 lat licząc od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w latach 2015 i 2016 strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT w wysokości 8% , ..... zł (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie..... zł).
2. Rozliczenie następować będzie w cyklu kwartalnym na podstawie faktury VAT wystawionej na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT 8% w wysokości ..... zł (słownie.....zł) co daje kwotę brutto ..... zł, potwierdzone protokołem wykonania konserwacji przez użytkownika. Fakturę należy wystawić z końcem kwartału rozliczeniowego z terminem płatności 21 dni.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Koszty konserwacji nie obejmują napraw urządzeń zdewastowanych, modernizacji itp.

Konieczność takich napraw, o wartości nie przekraczającej kwoty obowiązującej do stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym przedkładając kosztorysy.

5. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy w .....

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu do urządzeń i obiektów objętych konserwacją.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a/ zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątnięcie i wywożenie śmieci na koszt własny,
  - b/ zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątku Wykonawcy znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót każdorazowo najpóźniej do dnia podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie konserwacji.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/ w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, 100% wynagrodzenia umownego brutto za okres rozliczeniowy. Kary zostaną potrącone z faktury Wykonawcy.
  - b/ w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie, 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan ....., tel .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest Pan Sławomir Daciuk, tel 85 746 97 11
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przez obie strony z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
5. Ewentualne sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod

rozstrzygnięcie przez właściwy Sąd w Białymstoku.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – zakres prac objętych umową.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**