

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2016 roku w Białymstoku

między

**Politechniką Białostocką** z siedzibą w Białymstoku, **15-351 Białystok ul. Wiejska 45A**, NIP 542-020-87-21, REGON 000001672, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....  
a ..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....NIP....., REGON....., kapitał zakładowy..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

o treści następującej:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, wybrany w drodze zapytania ofertowego numer ....., przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: **Naprawie części I pergoli w zakresie od budynku Wydziału Mechanicznego do budynku Ogólnotechnicznego przy ul. Wiejskiej w Białymstoku, zgodnie z ekspertyzą techniczną opracowaną przez dr hab. inż. Mirosława Broniewicza**
2. Przedmiotem umowy jest naprawa części I pergoli w zakresie od budynku Wydziału Mechanicznego do budynku Ogólnotechnicznego przy ul. Wiejskiej w Białymstoku, zgodnie z ekspertyzą techniczną opracowaną przez dr hab. inż. Mirosława Broniewicza.

**§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto: ..... PLN + ....% podatek VAT w kwocie ..... PLN, co daje wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie:.....), w tym za usunięcie wad związanych z technologią biogazowni dotyczących:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych umową: ..... dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie dzień podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad, bądź w przypadku ich wystąpienia dzień podpisania protokołu usunięcia wszystkich usterek, z zastrzeżeniem §7 ust. 6.

**§4 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
2. Zamawiający może w każdym czasie dokonać zmiany inspektora nadzoru. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o wprowadzeniu opisanych w tym punkcie zmian na piśmie.
3. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia inspektora nadzoru.
4. Wykonawca powoła Kierownika Robót posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń i należącego do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. Kierownik Robót ma obowiązki:
  - a) uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
  - b) udzielania niezbędnych wyjaśnień organom kontroli, bądź przedstawicielom Zamawiającego (jeśli dotyczy);
  - c) nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli nie będzie on wykonywał rzetelnie swoich obowiązków wynikających z umowy, w tym określonych prawem budowlanym lub w innych wypadkach wymagających dokonania zmiany kierownika.
7. Na wniosek przedstawiony Zamawiającemu Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót.
8. W wypadku zmiany kierownika robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, określone zgodnie z przepisami prawa i wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kandydata na kierownika powinny zostać okazane, a ich kopie doręczone Zamawiającemu przed dokonaniem zmiany Kierownika. Zmiana kierownika robót w wyżej określonym trybie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego na piśmie.
9. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania robót, a w szczególności wykonania z należytą starannością przedmiotu umowy.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy/terenu robót, wraz z kopią dokumentacji dołączonej do postępowania przetargowego.
- 2) Udzielenie Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiedniego pełnomocnictwa do dokonania czynności wymienionych w § 6 umowy (*jeśli dotyczy*).
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, umową i obowiązującymi przepisami.
- 4) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami inspektora nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie oraz siły pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia potwierdzoną opłaconą polisą ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza wydłużenia terminu realizacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przepisów higieniczno-sanitarnych i BHP.
  - 2) Przejęcie placu budowy/ terenu robót.
  - 3) Zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy/teren robót od chwili przejęcia placu budowy/terenu robót.
  - 4) Przestrzeganie na placu budowy/terenie robót obowiązujących przepisów, a w tym bhp i ppoż.
  - 5) Zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
  - 6) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przed rozpoczęciem wykonywanych przez nich robót.
  - 7) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.
  - 8) Dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.

- 9) Skuteczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich wykonaniem.
- 10) Zapewnienie właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym także dla osób postronnych, a także wywożenie śmieci i pozostałości po wyrobach oraz materiałach na własny koszt.
- 11) Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem, bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego. Nadto, po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować plac budowy/teren robót przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 14) Wykonawca będzie wywoził w miejsca do tego przeznaczone zgodnie z przepisami ochrony środowiska materiały rozbiórkowe z budowy. Wykonawca jest zobowiązany do sprzedaży złomu pochodzącego z rozbiórki oraz przekazania uzyskanych środków pieniężnych na konto Zamawiającego. Każdorazowo przed dokonaniem sprzedaży złomu pochodzącego z rozbiórki wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację do wykonania tej czynności od przedstawiciela zamawiającego.
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, również karną i cywilną za naruszenie przepisów ustawy z dnia 27. 04. 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz innych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska, na placu budowy/terenie robót i w jego otoczeniu wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
- 16) Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym roboty, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 17) Natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub uzupełniających inspektorowi nadzoru.
- 18) Usunięcie usterek do czasu odbioru końcowego.
- 19) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy/terenie robót, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
7. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, protokołów odbioru technicznego oraz wykonania dokumentacji powykonawczej dla elementów podlegających naprawie lub zainstalowanych jako nowe w ramach niniejszego zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada na placu budowy/terenie robót za zachowanie podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.
10. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
12. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
13. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników (bez uwzględnienia pracowników nadzorujących-kierownicy budowy/robót) musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić

Zamawiającemu kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

#### § 7 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będzie odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich prac.
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, powoła komisję w ciągu 2 dni roboczych, i wyznaczy termin odbioru końcowego.
3. Czas pracy Komisji nie wpływa na przedłużenie bądź skrócenie terminów umownych.
4. Z odbioru końcowego, spisany zostanie protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej.
5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu końcowego odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika robót Wykonawcy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Podwykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia.
  - b) Jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
  - c) Jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady. Wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia tych wad.
  - d) Jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
8. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia faktury VAT odpowiadającej kosztom usunięcia wady.
10. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą
  - 2) Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim.
  - 3) Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru w języku polskim.
12. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika robót kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.

13. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 8 Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez komisję odbiorową protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie wszystkich prac/zadań objętych umową (włącznie z ewentualnymi robotami uzupełniającymi), bądź w przypadku wystąpienia wad i usterek, dzień podpisania protokołu usunięcia wszystkich wad i usterek. Faktura końcowa jest fakturą ostateczną.
2. Wykonawca do faktury końcowej dołączy oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania wykonanych robót.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
5. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Za zgodą/na wniosek Zamawiającego Wykonawca wystawi odrębną fakturę za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający dokona płatności przelewem, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami, o których mowa w ust.7 wystawione na Politechnikę Białostocką ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok NIP 542-020-87-21, na konto bankowe wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć jako załącznik dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy, usługi w ramach składanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, nr faktury i data wystawienia faktury. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekroczyć wartości faktury końcowej. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców, bez względu na to czy występują w tym wykazie, czy nie. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy (*jeśli dotyczy*);
  - 2) W wypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w pkt 1 na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 4) W wypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, lub Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub też wyjdą na jaw jakiegokolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wymagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, przy braku dyspozycji Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) W wypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający uprawniony jest:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub istnieją niedające się usunąć wątpliwości;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Możliwość złożenia kwoty do depozytu sądowego zachodzi zawsze w wypadku wystąpienia ustawowych przesłanek wniosku w przedmiocie złożenia kwoty do depozytu sądowego;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) W wypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 9) W wypadku zaistnienia sporu między Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności co do wykonanych robót, ich zakresu i jakości, lub wysokości należnego im wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. O kwotę wypłaconą do depozytu sądowego zostanie pomniejszona kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sądem właściwym do złożenia kwoty do depozytu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9 Roboty zamiennie**

1. W wypadku wystąpienia robót zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego każdorazowo sporządzony zostanie protokół konieczności, zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu konieczności uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy oraz Wykonawca.
2. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie. Za prace zamienne Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Kosztorys robót zamiennych, Wykonawca przedłoży do sprawdzenia inspektorowi nadzoru po sporządzenia protokołu konieczności.
4. Jeżeli wartość prac wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie obniżeniu.

### **§ 10 Zatrudnianie podwykonawców**

*(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy).*

1. Wykonawca następujący zakres zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy: .....
2. Jeżeli Wykonawca będzie chciał zlecić Podwykonawcy część robót objętych umową, wówczas przedłoży projekt umowy z Podwykonawcą. Do powyższego będą miały zastosowanie zapisy Ustawy o Zamówieniach Publicznych.
3. Jeżeli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejsza umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

### **§ 11 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji w pełnym zakresie na całość zamówienia będącego przedmiotem umowy, na okres 3 lat (oraz rękojmi na okres 5 lat) licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w wypadku usunięcia wad – od daty protokołu z usunięcia wad.

2. W zakresie gwarancji na wykonane roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.
3. Zamawiający każdorazowo po stwierdzeniu wady powiadomi o tym Wykonawcę. Dopuszcza się również zawiadomienie mailowe, faksem Zamawiający może również wyznaczyć terminy przeglądu gwarancyjnego w każdym czasie, a w tym ostatni przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
4. Termin nieodpłatnego usunięcia wad w okresie gwarancyjnym może zostać określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego. W wypadku, gdy w czynnościach przeglądu mimo zawiadomienia Wykonawca nie uczestniczy – wiążący protokół zostanie podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań w czasie 7 dni roboczych lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami może obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W razie zmiany numeru faksu lub adresu e-mail Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wskazania aktualnego numeru faksu, adresu e-mail. Korespondencja kierowana na ostatni aktualny numer fax/adres e-mail będzie uznana za doręczoną skutecznie.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Za niedotrzymanie gwarancji, określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania czynności gwarancyjnych.

### **§ 12 Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po umownym terminie zakończenia realizacji zamówienia;
  - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
  - c) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obliguje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków;
  - d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia;
  - e) za niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, - w wysokości 15% wartości umownej brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno opóźnienie w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni mimo pisemnego wezwania. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej.
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia;
2. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury VAT, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli było wymagane*). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego..
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych wypadkach, tj. gdy:
  - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy lub umowa nie może być wykonywana z innych powodów,
  - 3) Wykonawca podejmie kroki mające na celu likwidację działalności,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
  - 7) zachodzi inna ważna przyczyna lub Wykonawca narusza warunki niniejszej umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt od 1 do 7 koszty te ponosi Wykonawca.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 2) Odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach.
  - 3) Dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
  - 4) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
  - 1) warunków płatności wynagrodzenia, w tym w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych, o których mowa w §9 niniejszej umowy,
  - 2) terminu realizacji zamówienia,
  - 3) wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć,
  - 4) podwykonawstwa, w zakresie powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:



- a) działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec,
  - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - c) zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, a także w przypadkach zaistnienia okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu, dotrzymania terminu wykonania zamówienia lub też w istotny sposób utrudniających możliwość spełnienia świadczenia w terminie.
  - d) jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zawsze, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - 4) zmiany przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mająca wpływ na warunki realizacji Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
  5. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 16 Inne postanowienia**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013. 1409 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
2. Integralną część umowy stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**