

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu2014 r. w Białymstoku, pomiędzy:
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,
 reprezentowaną przez

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
 wpisanym do ewidencji
 działalności gospodarczej w pod numerem
, NIP....., Regon, kapitał zakładowy
 zł., reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą****§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania okresowego przeglądu istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowego przeglądu istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

1.	Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A
2.	Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A
3.	Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D
4.	Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11
5.	Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11
6.	Główny Wydz. Marketingu i Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie
7.	Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie
8.	Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie
9.	Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie
10.	Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie
11.	Katedra Chemii	ul. Zamenhoffa 29
12.	Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4

13.	Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14
14.	Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12
15.	Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8
16.	Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6
17.	Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41
18.	Budynek gospodarczy	ul. Sosnowa 64
19.	Budynek gospodarczy magazyn	ul. Sosnowa 64

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do **30 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru potwierdzającego odbiór wszystkich protokołów sprawdzenia sprawności wentylacji grawitacyjnej, sporządzonych dla każdego z budynków odrębnie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. udostępnienia budynków o którym mowa w § 2 umowy, w datach i godzinach uzgodnionych z wykonawcą w trybie roboczym.

§ 6

1. Wykonawca wystawi z przeprowadzonych przeglądów protokoły potwierdzające wykonanie zadania, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, dla każdego z budynków oddzielnie.
2. Odbiór dokonany zostanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie i odbiór wszystkich protokołów.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto zł. (słownie:)
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury jest podpisany przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokół zdawczo-odbiorczy, potwierdzający odbiór wszystkich protokołów z przeglądu wentylacji grawitacyjnej.
3. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem z konta: PeKaO S.A. Oddział Białystok Nr 3012401154111000021487604, na konto Wykonawcy:, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po podpisaniu (bez zastrzeżeń) protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego przekazanie i odbiór wszystkich protokołów z przeglądu wentylacji grawitacyjnej.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) nieterminowej realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

- b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących mu wobec Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c. oraz art. 637 § 2 k.c., a także w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 3 umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....