

miejsowość, dn. ....

Dot. postęp. nr ZK-DEB.267.7.2020

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok**, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
..... wpisanym do ewidencji działalności  
gospodarczej w ..... pod numerem ....., NIP.....,  
Regon ....., kapitał zakładowy ..... zł., reprezentowanym przez:  
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej w latach 2021 – 2022, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w terminach:

- **od 01.03.2021 r. do 28 kwietnia 2021r.** - dla etapu I (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 04.10.2021 do 19.11.2021r.** - dla etapu II (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>),
- **od 01.03.2022r. do 25 kwietnia 2022r.** – dla etapu III (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 06.10.2022r. do 18.11.2022r.** – dla etapu IV ( drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>).

w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

Budynek	Adres	Ilość przeglądów w roku 2021	Ilość przeglądów w roku 2022
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Inżynierii Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	1	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	1	1
Budynek ZWL PB w Hajnówce	ul. Piłsudskiego 1A w Hajnówce	1	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i Nauk o Środowisku cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i nauk o Środowisku cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2

## Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	2	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	2	2
Stołówka Studencka z częścią administracyjną, biurową i laboratoryjno – badawczą po wykonanej przebudowie	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	2	2
Budynek Inno Eko Tech przy WBiNŚ	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty Politechniki Białostockiej usytuowane w Białymstoku przy:
  - ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
  - ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2,
  - ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3,
  - ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4,
  - ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta,stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt. 12 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 klasie 1130. Powierzchnia mieszkalna (z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - powierzchnia parterowa budynków przeznaczona jest na cele inne niż mieszkalne.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków o których mowa w § 2, w datach i godzinach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem.  
Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do uzgodnionego harmonogramu prowadzenia przeglądów, na wniosek każdej ze stron, jeśli taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca wystawi dla każdego z budynków wymienionych w § 2, protokoły z każdego z przeprowadzonych przeglądów, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Osoba wykonująca przeglądy podpisze zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do: 28 kwietnia 2021r., 19 listopada 2021r., 25 kwietnia 2022r. i do 18 listopada 2022r.

## Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, dla każdego z czterech etapów przeglądu. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.

### § 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zamawiającego:

.....,

- ze strony Wykonawcy:

.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o wprowadzonej zmianie.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto .....zł. (słownie: ..... ) i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
2. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, wystawiany po zrealizowaniu etapu I, II i III.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wystawiony po zakończeniu etapu IV.
5. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy: ....., w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niedostarczenia w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów i szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki - 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) opóźnienia w realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

**§ 9**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c.,
2. Zamawiający może od umowy odstąpić także w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 2 umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy,
3. Gdy pomimo wezwań Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy, zmiana taka nie następuje, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić bez dodatkowych wezwań w terminie 14 dni od uzyskania informacji o braku zmiany sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy dokonane w sposób wyżej przewidziany poczytuje się za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony Zastrzegają prawo do rozwiązania umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Informacja administratora

Informacja Administratora w związku z przetwarzaniem danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Białostocka, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, [www.pb.edu.pl](http://www.pb.edu.pl) (zwana dalej Uczelnią), tel. : 85 746 90 00, [www.bip.pb.edu.pl](http://www.bip.pb.edu.pl), e-mail: [rektorat@pb.edu.pl](mailto:rektorat@pb.edu.pl).
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@pb.edu.pl](mailto:iod@pb.edu.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - 1) realizacji umowy oraz komunikacji związanej z realizacją umowy nr ..... na podstawie - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) rachunkowości;
  - 3) w celach podatkowych - na podstawie obowiązujących przepisów prawa regulujących te kwestie – art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być banki, dostawy usług informatycznych administratora, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, obsługa prawna administratora oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresach niezbędnych do realizacji wyżej określonych celów, oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczący archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO,
  - prawo do sprostowania danych – na podstawie art. 16 RODO,
  - prawo do usunięcia danych – w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO, poza wyjątkami wskazanymi w art. 17 ust. 3 RODO,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO,
7. Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
9. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.

**Dot. postęp. nr ZK.DEB.262.7.2020**

Wykaz Tabel będących załącznikami do protokołów z przeglądu wentylacji grawitacyjnej do załączenia po wypełnieniu do Protokołów w 2021 i 2022 roku:

1. Wydz. Budownictwa i Nauk o Środowisku cz. A
2. Wydz. Budownictwa i Nauk o Środowisku cz. B i B1
3. Wydz. Mechaniczny cz. A
4. Wydz. Mechaniczny cz. B
5. Wydz. Mechaniczny cz. C
6. Stołówka Studencka
7. Wydz. Elektryczny
8. Bud. Ogólnotechniczny cz. C
9. Wydz. Inżynierii Zarządzania Hala Berlin
10. Wydz. Inżynierii Zarządzania, Budynek Główny „Filadelfia”
11. Wydz. Inżynierii Zarządzania, Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej
12. Wydz. Inżynierii Zarządzania, Bud. Dydaktyczno – Laboratoryjny „Montreal”
13. Wydz. Inżynierii Zarządzania, Pawilon Dydaktyczny cz. A „Szanghaj”
14. Wydz. Inżynierii Zarządzania, Pawilon Dziekanat cz. B i C
15. Główny Wydz. Architektury
16. Hala Wydz. Architektury
17. Hala Widowiskowo – Sportowa
18. Aula Wydz. Elektrycznego
19. Bud. Ogólnotechniczny cz. A
20. Bud. Ogólnotechniczny cz. B
21. Dom Studenta Nr 1
22. Dom Studenta Nr 2
23. Dom Studenta Nr 3
24. Dom Studenta Nr 4
25. Hotel Asystenta
26. Bud. Inno Eko Tech