

miejsowość, dn.

Dot. postępow. nr DO-210.262.3.2019

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną
przez

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
..... wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej w pod numerem, NIP.....,
Regon, kapitał zakładowy zł., reprezentowanym przez:
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej w latach 2019 – 2020, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w terminach:

- **do 31 dni od dnia zawarcia umowy i nie później niż do 28 kwietnia 2019r.** - dla etapu I (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 05.10.2019 do 20.11.2019r.** - dla etapu II (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²),
- **do 26 kwietnia 2020r.** – dla etapu III (wykonanie pierwszego przeglądu),
- **od 08.10.2020r. do 20.11.2020r.** – dla etapu IV (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²).

w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Postępowanie nr DO-210.262.3.2019

Budynek	Adres	Ilość przeglądów w roku 2019	Ilość przeglądów w roku 2020
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1	1
Główny Wydz. Inżynierii Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1	1
Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	1	1
Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	1	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	1	1
Budynek ZWL PB w Hajnówce	ul. Piłsudskiego 1A w Hajnówce	1	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2
Wydz. Budownictwa i Inżyn. Środowiska cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2

Postępowanie nr DO-210.262.3.2019

Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	2	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	2	2
Stołówka Studencka z częścią administracyjną, biurową i laboratoryjno – badawczą po wykonanej przebudowie	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	2	2
Budynek Inno Eko Tech przy WBilŚ	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2	2

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty Politechniki Białostockiej usytuowane w Białymstoku przy:
 - ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
 - ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2,
 - ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3,
 - ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4,
 - ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta,stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt. 12 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 klasie 1130. Powierzchnia mieszkalna (z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - powierzchnia parterowa budynków przeznaczona jest na cele inne niż mieszkalne.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków o których mowa w § 2, w datach i godzinach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem.

Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do uzgodnionego harmonogramu prowadzenia przeglądów, na wniosek każdej ze stron, jeśli taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wystawi dla każdego z budynków wymienionych w § 2, protokoły z każdego z przeprowadzonych przeglądów, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Osoba wykonująca przeglądy podpisze zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do: 28 kwietnia 2019r., 20 listopada 2019r., 26 kwietnia 2020r. i do 20 listopada 2020r.

Postępowanie nr DO-210.262.3.2019

3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, dla każdego z czterech etapów przeglądu. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zamawiającego:

.....,

- ze strony Wykonawcy:

.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o wprowadzonej zmianie.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę bruttozł. (słownie:) i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
2. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, wystawiany po zrealizowaniu etapu I, II i III.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wystawiony po zakończeniu etapu IV.
5. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy:, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niedostarczenia w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów i szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki - 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) opóźnienia w realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

§ 9

Postępowanie nr DO-210.262.3.2019

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c.,
2. Zamawiający może od umowy odstąpić także w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w § 2 umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy,
3. Gdy pomimo wezwań Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy, zmiana taka nie następuje, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić bez dodatkowych wezwań w terminie 14 dni od uzyskania informacji o braku zmiany sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy dokonane w sposób wyżej przewidziany poczytuje się za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony Zastrzegają prawo do rozwiązania umowy z 30 dniowym okresem wypowiedzenia, na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy
2. Informacja administratora