

Umowa nr/EB/2015

zawarta w dniu2014 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez Kanclerza PB - inż. Mirosława Milewskiego

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a
.....z siedzibą w,
....., wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej wpod numerem....., NIP.....,
Regon, reprezentowanym przez:

,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

- 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej (opracowania) Hali Budynku C Wydziału Mechanicznego (WM) Politechniki Białostockiej (PB) zgodnie z Art.62 ust.1 pkt.2) Prawa Budowlanego.
- 2) Przedmiotowa konstrukcja stalowa dachu z pokryciem znajduje się w Hali budynku C Wydziału Mechanicznego (WM) Politechniki Białostockiej (PB) w Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45C.
- 3) Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, w szczególności konstrukcji stalowej dachu i pokrycia, i określenie w przypadku konieczności sposobu naprawy, remontu lub wykonania innych robót budowlanych.
- 4) Ekspertyza techniczna (opracowanie) ma służyć do określenia przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, w szczególności konstrukcji stalowej dachu w świetle obecnie obowiązujących przepisów, między innymi dotyczących obciążenia śniegiem i pokrycia pod względem oceny stanu obecnego i ewentualnej możliwości dostosowania jego do obecnie obowiązujących przepisów.
- 5) Wykonanie powyższego opracowania może wykonać osoba będąca rzeczoznawcą budowlanym w myśl przepisów Prawa Budowlanego, będąca członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i mająca opłacone stosowne składki w okresie wykonywania niniejszej umowy.

§ 2. Zakres umowy

2. Ekspertyza techniczna (opracowanie), będąca przedmiotem umowy sporządzona zostanie w:
 - a) 4 egzemplarzach w wersji papierowej w oryginale,
 - b) 2 egzemplarzach w formie elektronicznej w formacie PDF (jeden z podpisami w oryginale).

- c) 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej w ogólnie dostępnym formacie.

Umowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w następującym zakresie prac:

- a) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań, i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- b) Opis sposobu posadowienia konstrukcji dachu, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań, i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- c) Opis dokonanych odkrywek i badań, należy wykonać na podstawie wykonanych własnych odkrywek i badań, i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- d) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów, należy wykonać we własnym zakresie i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- e) Obliczenia dopuszczalnych obciążeń i ugięć elementów konstrukcyjnych oraz pomiar ugięć, należy wykonać we własnym zakresie i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- f) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu konstrukcji i jej przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia i inne), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw (np. wzmocnień, osuszenia, ocieplenia itp.), zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw - należy wykonać we własnym zakresie, i porównać z dokumentacją wykonawczą lub powykonawczą.
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.

Podstawowe dane geometryczne hali przekrytej konstrukcją stalową:

- g) Długość – około 120 m,
h) Szerokość – około 24 m,
i) Wysokość do spodu dźwigara - około 7,00 m,
j) Wysokość do wierzchu dźwigara w miejscu kalenicy - około 10,00 m,
k) Powierzchnia użytkowa – około 2 800 m²,
l) Powierzchnia zabudowy – około 3 000 m²,
m) Kubatura – około 28 000 m³.

Obecnie hala jest w całości użytkowana, widoki pokazano na załączonych zdjęciach.

Konstrukcję stalową przekrycia pokazano również na załączonych zdjęciach.

Od czerwca będą wykonywane w części Hali roboty budowlane konstrukcyjne.

Dźwigary główne zostały opracowane na podstawie dokumentacji rysunkowej dźwigarów W-24-02 opracowanej przez C.O.B.P.K.M. Mostostal, Oddział w Krakowie, projektant inż. F.Raźny, Kraków 1977r. z późniejszymi zmianami wykonanymi na podstawie „Ekspertyzy technicznej dotyczącej nośności stalowej konstrukcji dachu nad halą w części C budynku Wydziału Mechanicznego PB w Białymstoku” autor Biuro Usług Inżynierskich Barbara Anna i Władysław Ryżyńscy s.c. z 2006r. i dokumentacji projektowej wykonanej przez Biuro projektowe Stal-projekt, autor dr inż. Jerzy K. Szlendak.

Rozstaw dźwigarów co 6 m.

Dodatkowo zostanie udostępniona dokumentacja archiwalna Hali (jest nie kompletna)

Ekspertyzę techniczną należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy (akty) prawne, normy i literaturę fachową.

Zdjęcia Hali Budynku C Wydziału Mechanicznego w załączniku numer 3 – 28 zdjęć.

Wykonawca wyraża zgodę, na dysponowanie ekspertyzą techniczną (opracowaniem) w celu publikowania i udostępniania w nieograniczonym zakresie przez Politechnikę Białostocką, po dokonaniu odebrania opracowania od Wykonawcy, bez prawa do wprowadzania zmian w opracowaniu.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy i nie później niż do 31 sierpnia 2015r.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ekspertyzy technicznej jak w § 2 umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt wszystkie ewentualne uszkodzenia elementów obiektu wynikłe w trakcie wykonywania prac.
3. Wykonawca zobowiązany będzie ustalić terminy prac wykonywanych na terenie obiektu z użytkownikiem. Budynek jest użytkowany, wobec powyższego prace związane z opracowaniem ekspertyzy technicznej należy wykonywać w sposób niepowodujący zakłóceń w zajęciach prowadzonych na terenie obiektu.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu Wykonawcy w terminie wcześniej obustronnie uzgodnionym w celu przeprowadzenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych czynności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Osoby odpowiedzialne za udostępnienie Hali WM PB:
 - a) Hala Pojazdów: Daniel Laskowski, Bartek Ostrowski.
 - b) Hala Obrabiarek: Mikołaj Karpowicz, Rajmund Koniuszewski.
 - c) Hala Konstrukcji Budowlanych: Wiaczesław Puczyński.
3. Wykonawca prace będzie mógł wykonywać jedynie w godz. pracy w.w. osób i pod ich wyłącznym nadzorem.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie w formie określonej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru opracowania w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania.
3. Na okoliczność odebrania opracowania zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 7. Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej ekspertyzy technicznej (opracowania).

2. Przeniesienie praw do opracowania nastąpi w dacie podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §2 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty na kwotę netto: (słownie: zł.)

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury jest również podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzający odbiór przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z § 2 umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego odbiór zamówienia. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają umowny zakaz przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie, odstępowo od powyższego zakazu jest możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego opracowania wynikiem wskutek wad tegoż opracowania.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nieterminowej realizacji umowy – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, należność z tytułu kary zostanie potrącona z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....