

Umowa nr/EB/2015

zawarta w dniu2014 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez Kanclerza PB - inż. Mirosława Milewskiego

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a
.....z siedzibą w,
....., wpisanym do ewidencji działalności
gospodarczej wpod numerem....., NIP.....,
Regon, reprezentowanym przez:

,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej (opracowania) konstrukcji stalowej dachu z pokryciem w budynku pod nazwą „Hala Berlin” Wydziału Zarządzania (WZ) Politechniki Białostockiej (PB) w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2 zgodnie z Art.62 ust.1 pkt.2) Prawa Budowlanego.
2. Opracowania polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, w szczególności konstrukcji stalowej dachu i pokrycia.
3. Przedmiotowa konstrukcja stalowa dachu z pokryciem znajduje się w budynku pod nazwą „Hala Berlin” Wydziału Zarządzania (WZ) Politechniki Białostockiej (PB) w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2.
4. Celem opracowania jest sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, w szczególności konstrukcji stalowej dachu i pokrycia, i określenie w przypadku konieczności sposobu naprawy.
5. Ekspertyza techniczna (opracowanie) ma służyć do określenia przydatności do użytkowania elementów obiektu budowlanego, w szczególności konstrukcji stalowej dachu w świetle obecnie obowiązujących przepisów, między innymi dotyczących obciążenia śniegiem i pokrycia pod względem oceny stanu obecnego.
6. Wykonanie powyższego opracowania wykona osoba będąca rzeczoznawcą budowlanym w myśl przepisów Prawa Budowlanego, będąca członkiem właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i mająca opłacone stosowne składki członkowskie w okresie wykonywania niniejszej umowy.

§ 2. Zakres umowy

1. Ekspertyza techniczna (opracowanie), będąca przedmiotem umowy sporządzona zostanie w:
 - a) 4 egzemplarzach w wersji papierowej w oryginale,
 - b) 2 egzemplarzach w formie elektronicznej w formacie PDF (jeden z podpisami w oryginale).
 - c) 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej w ogólnie dostępnym formacie.

2. Umowa obejmuje następujący zakres prac:

- a) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane, należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań, i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą).
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- b) Opis sposobu posadowienia konstrukcji dachu należy wykonać na podstawie własnych oględzin i badań, i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą).
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- c) Opis dokonanych odkrywek i badań należy wykonać na podstawie wykonanych własnych odkrywek i badań, i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą).
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- d) Dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów należy wykonać we własnym zakresie i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą).
Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- e) Obliczenia dopuszczalnych obciążeń i ugięć elementów konstrukcyjnych oraz pomiar ugięć należy wykonać we własnym zakresie i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą). Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.
- f) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu konstrukcji i jej przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybenia i inne), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw (np. wzmocnień, osuszenia, ocieplenia itp.), zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw - należy wykonać we własnym zakresie, i porównać z dokumentacją budowlaną (wykonawczą lub powykonawczą). Wnioski przedstawić w sposób jednoznaczny.

3. Podstawowe dane geometryczne hali przekrytej konstrukcją stalową:

- a) Długość – około 75 m,
- b) Szerokość - około 37 m,
- c) Wysokość do spodu konstrukcji - około 7,00 m,
- d) Wysokość do wierzchu przekrycia - około 10,00 m,
- e) Powierzchnia użytkowa – około 2 800 m²,
- f) Powierzchnia zabudowy – około 3 000 m²,
- g) Kubatura – około 28 000 m³.

4. Obecnie hala jest w całości użytkowana, widoki pokazano na załączonych zdjęciach. Konstrukcję stalową przekrycia pokazano również na załączonych zdjęciach, Konstrukcję dachu tworzy przekrycie strukturalne typu Ifl produkcji VEB Metallechtbaukombinat Werk Ruhland z NRD. Jest to składana siatka prętów typu „Berlin” o wymiarze 12 x 18 m i o nośności 2 kN/m². Konstrukcja przekrycia składa się z 12 modułów 12 x 18 m. Konstrukcja nośna została wykonana na podstawie dokumentacji wykonanej przez Zakład Projektowy Plauen – NRD i Wojewódzkie Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Białymstoku. W 2000r. został wykonany Projekt modernizacji istniejącej hali przez Spółdzielcze Biuro Projektów „ Projekt ” w Białymstoku. W archiwum Politechniki Białostockiej znajduje się dokumentacja archiwalna składająca się z następujących części:

- a) Dokumentacja wykonana przez Zakład Projektowy Plauen – NRD

- Opis konstrukcyjny i obliczenia statyczne,
 - Wykazy materiałowe,
 - Szczegóły części montażowe,
 - Szczegóły,
 - Rysunki i szczegóły konstrukcyjne dachu,
- b) Projekt konstrukcyjny wykonany przez Wojewódzkie Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w Białymstoku, autor mgr inż. M. Malesza.
- c) Projekt wykonany przez Spółdzielcze Biuro Projektów „Projekt” w Białymstoku.
5. Ekspertyzę techniczną należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy (akty) prawne, normy i literaturę fachową.
6. Zdjęcia budynku pod nazwą „Hala Berlin” WZ PB pokazano w załączniku numer 3 – 26 zdjęć.
7. Wykonawca wyraża zgodę, na dysponowanie ekspertyzą techniczną (opracowaniem) w celu publikowania i udostępniania w nieograniczonym zakresie przez Politechnikę Białostocką, po dokonaniu odebrania opracowania od Wykonawcy, bez prawa do wprowadzania zmian w opracowaniu.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy i nie później niż do 31 sierpnia 2015r.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ekspertyzy technicznej jak w § 2 umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
1. Wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt wszystkie ewentualne uszkodzenia elementów obiektu wynikłe w trakcie wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązany będzie ustalić terminy prac wykonywanych na terenie obiektu z użytkownikiem. Budynek jest użytkowany, wobec powyższego prace związane z opracowaniem ekspertyzy technicznej należy wykonywać w sposób niepowodujący zakłóceń w zajęciach prowadzonych na terenie obiektu.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu Wykonawcy w terminie wcześniej obustronnie uzgodnionym w celu przeprowadzenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych czynności związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną ekspertyzę techniczną w formie określonej w § 2 wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru opracowania w terminie do 3 dni roboczych od daty jego otrzymania.
3. Na okoliczność odebrania pracy zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§ 7. Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej ekspertyzy technicznej.
2. Przeniesienie praw do dzieła (ekspertyzy technicznej) nastąpi z datą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 8. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w §2 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty na kwotę netto: (słownie: zł.)

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury jest również podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego potwierdzający odbiór dokumentacji projektowej zgodnie z § 2 umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego odbiór zamówienia .Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają umowny zakaz przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie , odstępowo od powyższego zakazu jest możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w opracowaniu stanowiącym przedmiot umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego ekspertyzy technicznej wynikłe wskutek wad tegoż opracowania.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) nieterminowej realizacji umowy – 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, należność z tytułu kary zostanie potrącona z wymaganego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....