

Białystok, 21.12.2020r.

Nr wniosku ZP/ZK/15/1/21

Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
- podstawa prawna: art.4 pkt. 8 Ustawy

Przedmiot zapytania:

„Wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej w latach 2021 – 2022”.

1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A
Regon: 000001672, NIP: 542-020-87-21

2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

L.p.	Budynek	Adres	Orientacyjna ilość pomieszczeń	Kategoria budynku	Ilość przeglądów w roku 2021	Ilość przeglądów w roku 2022
1	Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	149	Niski	1	1
2	Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	103	Niski	1	1
3	Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	25	Niski	1	1
4	Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	59	Niski	1	1
5	Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	62	Niski	1	1
6	Główny Wydz. Inżynierii Zarządzania (Filadelfia) z szymbem windowym	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	53	Niski	1	1

Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

7	Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	19	Niski	1	1
8	Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	19	Niski	1	1
9	Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	60	Niski	1	1
10	Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	38	Niski	1	1
11	Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	548	Wysoki	1	1
12	Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	451	Wysoki	1	1
13	Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	451	Wysoki	1	1
14	Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	451	Wysoki	1	1
15	Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	451	Wysoki	1	1
16	Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	127	Niski	1	1
17	Budynek ZWL PB w Hajnówce	ul. Piłsudskiego 1A w Hajnówce	47 w tym jedno pomieszczenie z wentylacją grawitacyjną	Niski	1	1
18	Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	52	Niski	2	2
19	Wydz. Budownictwa i Nauk o Środowisku cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	140	Niski	2	2
20	Wydz. Budownictwa i Nauk o Środowisku cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	172	Niski	2	2
21	Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	168	Niski	2	2
22	Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	73	Niski	2	2
23	Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	72	Niski	2	2
24	Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	212	Niski	2	2

Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

25	„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	60	Niski	2	2
26	Stółwka Studencka z częścią laboratoryjno – badawczą i biurową	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	77	Niski	2	2
27	Budynek Inno Eko Tech przy WBiNS	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	197	Średnio- wysoki	2	2

Zakres robót obejmuje:

- opracowanie i uzgodnienie z administratorami obiektów harmonogramu przeglądów
- inwentaryzacja kratki wentylacyjnych, w pomieszczeniu może być różna ilość kratki wentylacyjnych.
- badanie prawidłowości podłączeń kratki wentylacyjnych
- badanie drożności przewodów kominowych.
- badanie prawidłowości ciągu kominowego
- badanie szczelności przewodów kominowych
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem
- wykazanie stwierdzonych nieprawidłowości
- wskazanie sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- sporządzenie protokołu i wskazanie zaleceń z przeprowadzonego przeglądu - dla każdego z budynków odrębnie.
- Podpisanie zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do: 28 kwietnia 2021r., 19 listopada 2021r., 25 kwietnia 2022r. i do 18 listopada 2022r..

Uwaga! W większości pomieszczeń występują sufity podwieszane z kratkami wentylacji grawitacyjnej w przestrzeni międzysufitowej.

Wyniki przeglądu (będące załącznikiem do protokołu) należy wpisać w załączonych tabelach zamieszczonych w załączniku numer 3.

Dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian do uzgodnionego harmonogramu prowadzenia przeglądów, na wniosek każdej ze stron, jeśli taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego. Przegląd może być prowadzony tylko w godzinach pracy Działu Eksploatacyjno-Budowlanego, nadzorującego wykonanie robót (7³⁰-15³⁰, w dni robocze). W okresie realizacji zamówienia, wykonawca powinien być dostępny (w miejscu aktualnie prowadzonego przeglądu) dla osób nadzorujących. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Politechnika Białostocka oświadcza, że obiekty Politechniki Białostockiej usytuowane w Białymstoku przy:

- ul. Zwierzynieckiej 14 o nazwie Dom Studenta nr 1,
- ul. Zwierzynieckiej 12 o nazwie Dom Studenta nr 2,
- ul. Zwierzynieckiej 8 o nazwie Dom Studenta nr 3,
- ul. Zwierzynieckiej 6 o nazwie Dom Studenta nr 4,
- ul. Zwierzynieckiej 4 o nazwie Hotel Asystenta,

Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

stanowią obiekty budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt. 12 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.) i sklasyfikowane są w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 klasie 1130.

Powierzchnia mieszkalna (z wyłączeniem lokali użytkowych) poszczególnych budynków stanowi ok. 90% powierzchni ogółem - powierzchnia parterowa budynków przeznaczona jest na cele inne niż mieszkalne.

W przypadku Wykonawcy, który jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zatrudniającą pracowników lub zawierającą umowy ze zleceniobiorcami, wysokość wynagrodzenia określonego w umowie stanowić będzie iloczyn godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług oraz stawki nie mniejszej niż minimalna stawka godzinowa określona w odrębnych przepisach. W tym celu umowa stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego może ulec zmianie wyłącznie w zakresie sposobu określenia wynagrodzenia (jeśli dotyczy).

3. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

- Etap I – wykonanie pierwszego przeglądu w 2021 roku wszystkich budynków z tabeli w pkt.2, **od 01.03.2021r. lecz nie później niż do 28 kwietnia 2021r.**
- Etap II – wykonanie drugiego przeglądu budynków z tabeli w pkt.2 o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²– **od 04.10.2021r. do 19.11.2021r.**
- Etap III – wykonanie pierwszego przeglądu w 2022r. wszystkich budynków z tabeli w pkt.2, **od 01.03.2022r. do 25 kwietnia 2022r.**
- Etap IV – wykonanie drugiego przeglądu w 2022r. budynków z tabeli w pkt.2 o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²– **od 06.10.2022r. do 18.11.2022r.**

Termin płatności – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru każdego z etapów przeglądu w budynkach wymienionych w punkcie 2. Przewiduje się czterokrotne, częściowe fakturowanie.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie może się ubiegać wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Cena – waga 100%.

6. Miejsce, sposób, termin i godzina składania ofert:

Oferty należy przesłać w terminie do dnia: **12.01.2021r.** do godziny **10.00** w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres: Sekretariat Kanclerza PB, pokój nr 01, ul Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej w latach 2021 - 2022.”

Oferty, które wpłyną do siedziby Politechniki Białostockiej po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Oferta cenowa – zał. nr 1
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- Dokument potwierdzający kwalifikacje w zakresie przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formułą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu:

- uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów
- szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki.

8. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (koszt transportu, ew. ubezpieczenia).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

10. Rozstrzygnięcie postępowania: protokół z wyboru wykonawcy zamówienia zostanie zamieszczony na stronie internetowej.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie z załączonym wzorem umowy - zał. nr 2.

11. Osoba do kontaktu:

Mariusz Kot tel. 85 746 97 67, adres e-mail: m.kot@pb.edu.pl

12. Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Białostocka, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, tel.: 85 746 90 00, www.bip.pb.edu.pl (dalej Uczelnia).
2. Administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@pb.edu.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być dostawy usług informatycznych administratora, obsługa prawna administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja

Postępowanie nr ZK-DEB.262.7.2020

postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych – na podstawie art. 16 RODO,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych – na podstawie art. 18 RODO.Nie przysługuje Pani/Panu prawo do: usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b,d,e), przeniesienia danych osobowych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie skutkować odrzuceniem oferty lub wykluczeniem oferenta z udziału w postępowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.

Ponadto Wykonawca winien w imieniu i na rzecz Administratora wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu (Administratorowi), chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

2020 -12- 2 1
Z-CA KIEROWNIKA
Działu Eksploatacyjno-Budowlanego
w Politechnice Białostockiej
mgr inż. Janina Janasewicz-Godlewska

Data i podpis Wnioskodawcy/
Kierownika jednostki realizującej zamówienie

Zatwierdzam
2020 -12- 2 1
ZASTĘPCA KANCLERZA
Politechniki Białostockiej
mgr inż. Wojciech Konopacki

Data i podpis dysponenta środków
(zgodnie z §8 ust. 4 zarządzenia)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz tabel będących załącznikami do protokołów z przeglądu wentylacji grawitacyjnej

ZORU INWESTORSKIEGO
w Politechnice Białostockiej
mgr inż. Mariusz Kot
Kierownika robótami budowlanymi
w zakresie inżynierii i inżynierii budowlanej
PDL PO 0190.07
21.12.2020