

Postępowanie nr: ZO/DO-220/3.17

Białystok, dn. 04.08.2017r.

## Zapytanie ofertowe

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
– podstawa prawna: art. 4 pkt. 8 ustawy.*

Przedmiot zapytania:

**„Ciągłe monitorowanie obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku”.**

### 1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka  
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A  
REGON 000001672 NIP 542-020-87-21

### 2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

- 1) prowadzenie ciągłego monitorowania obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku z wykorzystaniem urządzeń będących własnością Wykonawcy, poprzez system retransmisji sygnałów generowanych przez elektroniczny system sygnalizacji pożaru do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych w Komendzie miejskiej Straży Pożarnej W Białymstoku,
- 2) obiekty podlegające ciągłemu monitorowaniu systemu sygnalizacji pożaru :
  - 1) Dom Studenta nr 1 – ul. Zwierzyniecka 14.
  - 2) Dom Studenta nr 2 – ul. Zwierzyniecka 12.
  - 3) Dom Studenta nr 3 – ul. Zwierzyniecka 8.
  - 4) Dom Studenta nr 4 – ul. Zwierzyniecka 6.
  - 5) Hotel Asystenta – ul. Zwierzyniecka 4.
  - 6) Centrum Nowoczesnego Kształcenia – ul. Zwierzyniecka 16.
  - 7) Budynek INNO-EKO-TECH – ul. Wiejska 45E.

### 3. Warunki realizacji zamówienia:

**Termin realizacji zamówienia** – od daty podpisania umowy do 31-12-2019r.

**Termin płatności** – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**4. Opis warunków udziału w postępowaniu:** o zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który posiada podpisaną umowę z Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej na świadczenie usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczeniową od skutków cywilno-prawnych na kwotę nie mniejszą niż 1 milion złotych.

**5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

cena - waga 100 %

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia ( np. koszty transportu, ubezpieczenia ).

**6. Miejsce, sposób, termin i godzina składania ofert:**

- 1) ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, sporządzoną na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
- 2) oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla danej firmy. W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa.
- 3) oferty należy złożyć na formularzu ofertowym w terminie do dnia: 16.08.2017r. do godz. 10<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność) na adres:  
**Dział Elektroenergetyczny PB, ul. Zwierzyniecka 10, 15-333 Białystok**, z dopiskiem na kopercie: „**Oferta na ciągłe monitorowanie obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku**”.
- 4) Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą rozpatrywane,
- 5) Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 7) Termin związania ofertą – 30 dni od daty otwarcia ofert

**7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- Oferta cenowa – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- Kopia umowy z Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej na świadczenie usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych
- Kopia KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
- Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika Wykonawcy

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

**9. Rozstrzygnięcie postępowania:**

- 1) protokół z wyboru wykonawcy zamówienia zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego,
- 2) w toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia brakujących dokumentów.

3) **Osoba do kontaktu:** Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10, adres e-mail: [s.daciuk@pb.edu.pl](mailto:s.daciuk@pb.edu.pl).

**4) Załączniki**

Integralną częścią Zapytania ofertowego są :  
Załącznik nr 1 – wzór formularza Oferty  
Załącznik nr 2 – wzór umowy

Z-CA KIEROWNIKA  
DZIAŁU ELEKTROENERGETYCZNEGO  
Politechniki Białostockiej  
mgr inż. Elżbieta Denysiuk

KANCLERZ  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ  
04.08.2017  
mgr Sebastian Roszkowski

.....  
Podpis Wnioskodawcy/  
Kierownika jednostki realizującej zamówienie

Data i podpis dysponenta środków  
( zgodnie z § 8 ust.4 zarządzenia)

Białystok, dn. ....

Dot. postęp. nr : ZO/DO-220/.../17

OFERTA

Ja/My niżej podpisani

.....  
z siedzibą:.....

**składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania:**

**„Ciągłe monitorowanie obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku”  
Oferujemy wykonanie usługi**

**Oferujemy wykonanie usługi w okresie jej trwania :**

**za cenę netto:.....zł,**  
plus podatek VAT .....zł

**tj. cena brutto.....zł**

słownie:.....

Wynagrodzenie za jeden ( pełny ) cykl rozliczeniowy trwania umowy

**za cenę netto:.....zł,**  
plus podatek VAT .....zł

**tj. cena brutto.....zł**

słownie:.....

Akceptujemy warunki realizacji zamówienia:

- **Termin realizacji zamówienia** – od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.
- **Termin płatności** – 21 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury VAT

Składając ofertę oświadczamy, że :

1. Podana w niniejszym formularzu cena brutto zawiera wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Zapoznaliśmy się z wzorem umowy, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy Warunki w nim zawarte.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
4. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy:.....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok**, NIP: 542 020 87 21,  
 reprezentowaną przez

.....  
 zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a .....  
 (nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, adres siedziby lub miejsca zamieszkania,  
 NIP....., REGON....., nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu  
 do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane  
 identyfikujące Wykonawcę)  
 zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się do realizacji usługi: **„ciągłe monitorowanie obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku”** z wykorzystaniem urządzeń będących własnością Wykonawcy, poprzez system retransmisji sygnałów generowanych przez elektroniczny system sygnalizacji pożaru do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku .
2. Obiekty podlegające ciągłemu monitorowaniu systemu pożarowego :
  - 1) Dom Studenta nr 1 – ul. Zwierzyniecka 14.
  - 2) Dom Studenta nr 2 – ul. Zwierzyniecka 12.
  - 3) Dom Studenta nr 3 – ul. Zwierzyniecka 8.
  - 4) Dom Studenta nr 4 – ul. Zwierzyniecka 6.
  - 5) Hotel Asystenta – ul. Zwierzyniecka 4.
  - 6) Centrum Nowoczesnego Kształcenia – ul. Zwierzyniecka 16.
  - 7) Budynek INNO-EKO-TECH – ul. Wiejska 45E.

## § 2

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres: od daty zawarcia umowy do 31-12-2019 r.

## § 3

**Wartość umowy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w okres jej trwania strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT w wysokości 23% ..... zł (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie..... zł).

2. Wynagrodzenie za jeden ( pełny) cykl rozliczeniowy trwania umowy strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie.....zł) plus należny podatek VAT w wysokości 23% ..... zł (słownie.....zł), co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie..... zł).
3. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. W przypadku wykonania usługi za niepełny okres rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres świadczenia usługi.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu cyklu rozliczeniowego na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu z wykonanej usługi.
6. Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji umowy.

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Posiadanie podpisanej umowy z Komendantem Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku na świadczenie usług w zakresie transmisji alarmów pożarowych oraz przekazanie kopii tej umowy Zamawiającemu.
2. Wykonywanie ciągłego monitorowania przy wykorzystaniu urządzeń będących własnością Wykonawcy obiektów Politechniki Białostockiej poprzez usługę retransmisji sygnałów alarmów pożarowych z systemów sygnalizacji pożarowej generowanych przez elektroniczny system sygnalizacji pożaru do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych oraz przyjmujący sygnały uszkodzeniowe w Centrum Odbiorczym Sygnałów Uszkodzeniowych z systemów sygnalizacji pożarowej i transmisji sygnałów alarmów pożarowych.
3. Monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń.
4. Wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemu monitoringu pożarowego nie rzadziej niż raz w roku przeprowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe.
  - a) Eksploatacja, przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu monitoringu pożarowego powinny odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach użytkownika.
  - b) Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne powinny być potwierdzane stosownym dokumentem (np. oświadczeniem Wykonawcy z podaniem zakresu czynności).
  - c) Zakres przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych można określić zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14: 2006, przy czym powinien on obowiązkowo obejmować sprawdzenie dwutorowości przesyłania alarmu pożarowego.
5. Utrzymywanie w pełnej sprawności technicznej systemów transmisji alarmów pożarowych oraz dokonywanie testów sprawności tych systemów z udziałem przedstawicieli Zamawiającego
6. Ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za poprawność funkcjonowania systemu sygnalizacji pożaru w obiektach wymienionych w §1 ust. 2 umowy.
7. Posiadanie ubezpieczenia od skutków cywilno – prawnych na wypadek niezrealizowania

usługi monitoringu pożarowego wynikającego z przedmiotowej umowy (przerwania pracy). Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową.

8. Przygotowanie protokołów z prowadzonego monitoringu.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - a) zapewnienie porządku w miejscach wykonywania przedmiotu umowy, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątanie i wywożenie śmieci na koszt własny,
  - b) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa na koszt własny,

#### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Umożliwienie Wykonawcy dostępu do zainstalowanych przez niego urządzeń celem wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i ulepszeń o ile takie będą konieczne.
2. Potwierdzenie prawidłowo wykonanej usługi poprzez podpisanie protokołu z prowadzonego monitoringu.
3. Opłacanie w terminie należności za wykonaną usługę objętą zamówieniem.
4. Zamawiający nie opowiada za mienie znajdujące się na terenie Zamawiającego będące własnością Wykonawcy

#### § 6

#### **Warunki szczególne dotyczące wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usługi monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami właściwego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie usługi, jeżeli powodem tego były następstwa siły wyższej.
3. Wszelkie koszty napraw i ulepszeń zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń, których dokonanie stanie się konieczne w czasie trwania umowy ponosi Wykonawca.

#### § 7

#### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

#### § 8

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi w cyklu rozliczeniowym - w wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## §9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, a także w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie, i warunkami technicznymi,
  - b) nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usługi przedmiotu umowy,
  - d) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W każdym przypadku umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron z zachowaniem 2 - miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dnia od dnia pisemnego wezwania do wykonania lub prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli pomimo dokonanego wezwania Wykonawca nie zaniechał naruszeń przepisów umowy. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem przyczyn odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywisty czas świadczenia usług.

## § 10

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Przewidywane możliwości zmiany postanowień umowy w trakcie jej trwania w stosunku do treści oferty:
  - a) w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach możliwa jest zmiana treści umowy w zakresie objętym zmianą przepisów,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług poprzez wprowadzenie nowej stawki,
  - c) w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących przedmiot zamówienia celem dostosowania zapisów umowy.

3. Wszystkie postanowienia oraz zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP:542-020-87-21
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy jest Pan:  
..... tel. ....
6. Osobą odpowiedzialną za realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest: inż. Sławomir Daciuk tel. 85 746 97 10.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego w Białymstoku.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy jest:  
- załącznik nr 1 wzór formularza oferty

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Białystok, dn. ....

Dot. postęp. nr : ZO/DO-220/.../17

OFERTA

Ja/My niżej podpisani

z siedzibą:.....

**składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania:**

**„Ciągłe monitorowanie obiektów Politechniki Białostockiej w Białymstoku”  
Oferujemy wykonanie usługi**

**Oferujemy wykonanie usługi w okresie jej trwania :**

**za cenę netto:.....zł,**  
plus podatek VAT .....zł

**tj. cena brutto.....zł**

słownie:.....

Wynagrodzenie za jeden ( pełny ) cykl rozliczeniowy trwania umowy

**za cenę netto:.....zł,**  
plus podatek VAT .....zł

**tj. cena brutto.....zł**

słownie:.....

Akceptujemy warunki realizacji zamówienia:

- **Termin realizacji zamówienia** – od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.
- **Termin płatności** – 21 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury VAT

Składając ofertę oświadczamy, że :

1. Podana w niniejszym formularzu cena brutto zawiera wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Zapoznaliśmy się z wzorem umowy, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy Warunki w nim zawarte.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
4. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu przedkładamy:.....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczęć i podpis wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy