

Postępowanie nr: DO – 110.362/14/16

Białystok, dn. 08.06.2016

Zapytanie ofertowe

*Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
– podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy.*

Przedmiot zapytania (nazwa): **wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową wydzielonej części nieruchomości wraz z ustaleniem rynkowej stawki czynszu**

1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka

15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A
REGON 000001672 NIP 542-020-87-21

2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego:

2.1. **wartość rynkową wydzielonej części nieruchomości** położonej w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2 obejmującej:

- części działek o nr ewid. 78/3 i 76/9 o łącznej powierzchni 12 002,00 m² objętych księgą wieczystą KW nr B11B/000060585/0 dla prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku,
- budynek produkcyjno – biurowy o powierzchni 1 220,00 m²,
- wiatę magazynową o powierzchni 555,00 m².

2.2. **rynkową stawkę czynszu dzierżawy.**

Operat szacunkowy wykorzystany będzie w czynnościach prowadzących do zawarcia umowy dzierżawy. Wycena niezbędna jest do uzyskania zgody o której mowa w art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. 2012.572 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5a ustawy z dnia 08.08.1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 2012. 1224- j.t).

3. Warunki realizacji zamówienia:

- 3.1. Operat szacunkowy winien być sporządzony w dwóch egzemplarzach.
- 3.2. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności.

Termin realizacji zamówienia – 14 dni od daty podpisania umowy

Termin płatności – 15 dni od daty otrzymania faktury

4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. posiadają wymagane prawem uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
 - 1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie;
 - 1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
 - 1.4. znajdują się sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Podana w ofercie cena winna gwarantować pełną realizację zamówienia, w tym ewentualną jego aktualizację.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

cena - waga 100 %

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert: Ofertę należy sporządzić zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i przesłać w terminie do dnia **15 czerwca 2016 r. do godziny 13.00** w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres:

Politechnika Białostocka, Sekretariat Kanclerza, pok. 1, ul. Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie: „Oferta na wycenę części nieruchomości”

Oferty, które wpłyną do siedziby Politechniki Białostockiej po wyznaczonym terminie zostaną odesłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyn w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy - zał. nr 1,
 - Oświadczenie – zał. nr 2,
 - Kopię KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - Kopię posiadanych uprawnień do szacowania nieruchomości.
- Kserokopie składanych dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.** Poświadczenie takie winno się znajdować na każdej stronie kopiowanego dokumentu.

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert. O wyniku postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani na stronie internetowej na której ukazała się oferta najpóźniej w następnym dniu roboczym po rozstrzygnięciu do godz. 15.30. Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa – Załącznik nr 3.

9. Osoba do kontaktu: Anna Sałatowska, tel. 85 746 97 72.

Zatwierdził i podpisał:

**Z-CA KANCLERZA
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ**

.....
mgr Sebastian Roszkowski
(jednostka realizująca zamówienie)



dot. postępowania nr DO-110.362/14/16.....

OFERTA

Ja / My niżej podpisani

.....
z siedzibą

składamy niniejszą ofertę dotyczącą

Sporządzenia operatu szacunkowego określającego:

- 1) wartość rynkową wydzielonej części nieruchomości położonej w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2 obejmującej:
 - części działek o nr ewid. 78/3 i 76/9 o łącznej powierzchni 12 002,00 m² objętych księgą wieczystą KW nr BI1B/000060585/0 dla prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku,
 - budynek produkcyjno – biurowy o powierzchni 1 220,00 m²,
 - wiatę magazynową o powierzchni 555,00 m².
- 2) rynkową stawkę czynszu dzierżawy.

Oferujemy wykonanie operatu szacunkowego będącego przedmiotem zamówienia

za cenę netto: zł

Plus podatek VATzł

tj. cena brutto zł

słownie:

Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia -

Termin płatności -

Okres gwarancji -

W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki do oferty:

- 1) Kopia posiadanych uprawnień do szacowania nieruchomości.
- 2) Kopia dokumentów rejestrowych,
- 3) Oświadczenie – stanowiące zał. Nr 2 do zapytania ofertowego.

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

dot. postęp. Nr DO – 110.362/14/16

Pełna nazwa Oferenta i dane teleadresowe:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że:

- 1) Prowadzę/ prowadzimy działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem,
- 2) Znajduję/znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3) Dysponuję/dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis Oferenta

lub osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Białymstoku, pomiędzy:

Politechniką Białostocką z siedzibą w (15-351) Białymstoku przy ul. Wiejskiej 45A, NIP 542 -020-87-21, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Zastępcę Kanclerza – mgr Sebastiana Roszkowskiego**,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wyceny wartości rynkowej prawa własności wydzielonej części działek 78/3 i 76/9, o łącznej powierzchni 12 002,00 m², położonych w Kleosinie przy ul. Ojca Stefana Tarasiuka 2, zabudowanych budynkiem produkcyjno- biurowym i wiatą magazynową wraz z określeniem stawki czynszu za ich dzierżawę.
2. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr B11B/000060585/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku.
3. Nieruchomość przeznaczona została do oddania w dzierżawę.
4. Wycena dokonywana jest w celu uzyskania zgody o której mowa w art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. 2012.572 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5a ustawy z dnia 08.08.1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. 2012. 1224 - j.t.)

§ 2

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego operat szacunkowy sporządzony w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej, w terminie do dnia r.
2. Przy wykonywaniu wyceny nieruchomości Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przepisy oraz wymagania obowiązujące w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych, określonych w § 6 umowy.
6. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności opracowanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od dnia utraty jego ważności. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.

7. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
8. Informacja i materiały niezbędne do wykonania zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

1. Koszt usunięcia ewentualnych wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanego operatu szacunkowego.

§ 4

Wartość umowy:

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto zł (słownie:zł) plus podatek VAT wg stawki 23% w kwocie zł, tj. brutto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po wykonaniu i przyjęciu operatu szacunkowego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje również wykonanie dodatkowej aktualizacji operatu szacunkowego.

§ 5

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru operatu szacunkowego przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie w ciągu 15 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 6

1. Za nieterminową realizację zlecenia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,00 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji zamówienia. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości zamówienia brutto.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 14 dni.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT).
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione przez żadną ze Stron lub ich następców prawnych bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony.

§ 8

1. Wykonawca, na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.1 dotyczy:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy operatu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania – udostępnienie stronom postępowania w części dotyczącej opisu i wartości nieruchomości.
3. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje z chwilą dokonania płatności za przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
6. Wykonanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich nie pozbawia Wykonawcy praw osobistych, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz.631 ze zm.).

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.

§ 10

Wszystkie zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznawane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym pod następujące adresy:

dla Zamawiającego: **Politechnika Białostocka** 15-351 Białystok ul. Wiejska 45 A ,

dla Wykonawcy:

W przypadku zmiany adresu, Strona obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę. W przypadku braku takiego zawiadomienia korespondencję dostarczoną pod poprzedni adres uważa się za doręczoną.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

Załącznik do umowy:

Załącznik Nr 1 – mapa z naniesioną granicą gruntu przeznaczonego do dzierżawy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
Data, podpis

.....
Data, podpis

dokument sprawdzony
pod względem formalno-prawnym
nie wnoszę zastrzeżeń/wnoszę
zastrzeżenia

Izabela Daniszewska-Stelmazyńska
Adwokat

Wia. umowy pod
Czytelny
KWIECIEŃ
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ
mgr Bożena Moczulska
2010-05-06

ZAK. N. 1 do UMOLNY

