

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:

Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21, reprezentowaną przez

.....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
 wpisanym do ewidencji działalności
 gospodarczej w pod numerem, NIP....., Regon
, kapitał zakładowyzł., reprezentowanym
 przez:.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą****§ 1****Tryb zawarcia umowy**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia r.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie Wykonawcy.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art.4 pkt. 8 Ustawy).

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na: **„*prowadzenie przeglądów, konserwacji klimatyzatorów i urządzeń wentylacji mechanicznej w obiektach Politechniki Białostockiej*”** zgodnie z *Zestawieniem klimatyzatorów i urządzeń wentylacji mechanicznej stanowiącym Załącznik Nr 3 do umowy.*

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Całkowita wysokość wynagrodzenia jest równa kwocie wskazanej w ofercie i wynosi netto zł plus podatek VAT w kwocie zł co daje wartość zamówienia brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, w tym koszty transportu, ubezpieczenia, serwisu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, instrukcji w języku polskim oraz jest ceną niezmienną do końca realizacji zamówienia. Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów (np. zwrotu niewłaściwego towaru, nieprzewidzianych kosztów związanych z montażem itp.).
3. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Koszt konserwacji nie obejmuje napraw i modernizacji urządzeń. Konieczność dodatkowych i nieprzewidzianych prac Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym. Czynności te będą rozliczane po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4**Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2016r.**
 - 2) w miejscu: **przedstawionym w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy.**

2. Wykonawca przeprowadzi przegląd i konserwację 2 razy w roku tj. w miesiącu czerwcu i grudniu 2016r., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosując się do dyspozycji wydanych przez Zamawiającego, w imieniu którego działa osoba odpowiedzialna za realizację umowy.
3. Za każdy przegląd i konserwację spisany zostanie protokół odbioru.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a) przegląd i konserwacja urządzeń zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku nr 3,
 - b) przygotowanie protokołu z przeprowadzonych przeglądów i prac konserwacyjnych,
 - c) rozliczenie się z materiałów użytych do konserwacji.
2. Wykonawca będzie prowadzić konserwacje w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń objętych umową.

Zakres czynności przeglądu serwisowego i konserwacji:

- 1) Przegląd czynności serwisowych i konserwacji klimatyzatora:
 - sprawdzenie ciśnień roboczych w części cieczowej i parowej,
 - czyszczenie wymiennika ciepła jednostki zewnętrznej,
 - sprawdzenie łożysk wentylatorów,
 - czyszczenie wymiennika ciepła jednostki wewnętrznej,
 - usunięcie zanieczyszczeń z tacki skroplin i układu odwadniającego,
 - sprawdzenie instalacji elektrycznej,
 - testowanie automatyki,
 - czyszczenie i dezynfekcja filtrów o ile nie uległy trwałym uszkodzeniom,
 - usunięcie wszystkich usterek wykrytych podczas przeglądów, które nie wymagają zakupu dodatkowych części i są objęte gwarancją.
- 2) Przegląd serwisowy i konserwacja centrali wentylacyjnej:
 - oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzeń,
 - ocena stanu zespołu wentylatorowego,
 - kontrola stanu zużycia łożysk,
 - ocena stanu wymiennika ciepła, czyszczenie lameli,
 - sprawdzenie stopnia zabrudzenia filtrów,
 - czyszczenie komory filtrów,
 - pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej centrali,
 - kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno-pomiarowej,
 - sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - kontrola parametrów pracy urządzeń,
 - usuwanie usterek i nieprawidłowości w pracy urządzeń,
 - inne czynności wynikające z DTR urządzeń,
 - przegląd instalacji glikolowej,
 - usunięcie wszystkich usterek wykrytych podczas przeglądu, które nie wymagają zakupu dodatkowych części.
- 3) Przegląd serwisowy i konserwacja agregatu skraplającego:
 - ocena stanu technicznego obudowy, podpór, powłok antykorozyjnych, połączeń mechanicznych,
 - ocena stanu technicznego izolacji termicznej rurociągów,
 - sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej,
 - ocena stanu łożysk wentylatorów,
 - usunięcie wszystkich usterek wykrytych podczas przeglądu, które nie wymagają zakupu dodatkowych części.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie usługi, jeżeli powodem tego były następstwa siły wyższej.
4. Wykonawca zapewni osoby posiadające certyfikaty do przeprowadzenia przeglądów serwisowych urządzeń Mitsubishi, Electric, Fujitsu, Samsung, Clint, VTS, Juwent, wydanych przez producentów tych urządzeń lub Generalnego Dystrybutora Urządzeń.
5. Wykonawca będzie przedkładał ww. certyfikaty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej oferty, przy zachowaniu ceny brutto.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń i obiektów będących przedmiotem konserwacji.
2. Dokonanie rozliczenia materiałów i urządzeń użytych do konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Opłacenie należności za odebrane od Wykonawcy prace objęte zamówieniem.

§ 7

Warunki płatności

1. Podstawą rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie cena zgodna z ofertą Wykonawcy.
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o poprawną pod względem formalnym i rachunkowym fakturę VAT, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
3. Faktura VAT powinna być wystawiona na Politechnikę Białostocką 15-351 Białystok ul. Wiejska 45A NIP 542-020-87-21. Faktura może zwierać w treści dane dotyczące jednostek organizacyjnych Zamawiającego lub inne adresy dostaw.
4. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

(niniejszy paragraf znajduje zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy)

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcami umów w formie pisemnej.
3. Kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

Kary umowne

1. Za nieterminową realizację zamówienia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień przekroczenia terminu zamówienia określonego w § 4 ust.1 karę w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 .
2. Za niewykonanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15% wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1. Niewykonaniem umowy będzie opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy przekraczające 21 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1.
4. Należności wskazane w ust. 1 i 3 podlegają kumulacji w przypadku wystąpienia wymienionych w nich zdarzeń.
5. Należność z tytułu kar umownych określonych w niniejszym paragrafie może zostać w pierwszej kolejności przez Zamawiającego potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (faktura VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchylający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania, w tym w sytuacji określonej w § 4 ust. 2.
 - 2) rozpoczęła się likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - 3) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od chwili gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
tel.W przypadku gdy wskazana osoba nie będzie mogła pełnić przypisanych jej funkcji Wykonawca wyznaczy inną osobę i powiadomi o tym Zamawiającego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
Sławomir Daciuk tel. 85-746-97-10, a w przypadku jego nieobecności inny upoważniony pracownik.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - 1) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec;
 - b) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, gdy wykonywanie zamówienia nie było możliwe lub Wykonawca miał w istotny sposób utrudnione możliwości w spełnianiu świadczenia (Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania zamówienia);
 - c) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - d) jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) zmian przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mających wpływ na warunki realizacji umowy.
2. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliuguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
4. Zmiana musi być uzasadniona prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

Inne postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny w Białymstoku.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 3 – Zestawienie klimatyzatorów i urządzeń wentylacji mechanicznej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY