

Wzór umowy**UMOWA Nr**

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:

1) Politechniką Białostocką z siedzibą w Białymstoku, **15-351 Białystok ul. Wiejska 45A, NIP 542-020-87-21**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

2), prowadzącym, ul., XX – XXX, **NIP**, **REGON**, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... –

o treści następującej:

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **dostawę i montaż urządzeń umożliwiających ciągłą eliminację bakterii Legionella w instalacjach wodociągowych Domów Studenta nr 3 i nr 4** zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy.

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dwóch etapach:

1) I etap:

- a) dostawa i instalacja urządzeń umożliwiających skuteczną eliminację bakterii Legionella, pracujących automatycznie, bez konieczności bieżącej obsługi, nie pogarszających jakości wody;
- b) uruchomienie urządzeń (systemów) w każdym z Domów Studenta;
- c) przeszkolenie pracowników Zamawiającego;
- d) wykonanie badań mikrobiologicznych jakości wody ciepłej z 5 wskazanych przez Zamawiającego punktów poboru ciepłej wody, w każdym z budynków.

2) II etap:

- a) wykonanie kontrolnych badań mikrobiologicznych jakości wody ciepłej z 5 wskazanych przez Zamawiającego punktów poboru ciepłej wody (w każdym z Domów Studenta), potwierdzających czystość mikrobiologiczną instalacji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. (Dz. U. 2007.61.417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Dokument musi być wydany przez właściwą dla siedziby Zamawiającego Państwową Inspekcję Sanitarną. Wyniki badań będą podstawą do uznania skuteczności pracy zamontowanych urządzeń.

§ 2**Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jest równa kwocie wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie netto wynosi PLN plus podatek VAT w kwocie PLN. Całkowita wartość zamówienia brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi: PLN (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, oraz koszty napraw w okresie gwarancyjnym.

§ 3**Termin i miejsce wykonania**

1. Termin wykonania zamówienia:

- a) I etap (wskazany w §1) – do 30 dni od daty zawarcia umowy, zakończony odbiorem częściowym (technicznym) w każdym z Domów Studenta;

- b) II etap (wskazany w §1) – do 180 dni od daty zawarcia umowy – zakończony odbiorem końcowym.
2. Za termin wykonania zamówienia uważać się będzie datę protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (bez uwag).
3. Miejscem wykonania zamówienia są Domy Studenta nr 3 i 4 przy ul. Zwierzynieckiej w Białymstoku.

§ 4

Warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zorganizuje i poniesie wszelkie koszty dostawy, transportu, rozładunku, wnoszenia sprzętu, urządzeń, reagentów, montażu urządzeń, uruchomienia systemu oraz uzyskania pozytywnych opinii Państwowego Inspektoratu Sanitarnego, potwierdzających skuteczność zaproponowanej metody.
2. Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi urządzenia, a po protokolarnym odbiorze I etapu robót wystawi prawidłową fakturę (za I etap robót).
3. Wykonawca zleci przeprowadzenie kontrolnych badań mikrobiologicznych jakości wody ciepłej z 5 wskazanych przez Zamawiającego punktów poboru ciepłej wody a po dostarczeniu dokumentów wydanych przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Państwowy Inspektorat Sanitarny, potwierdzających skuteczność pracy zamontowanych urządzeń w każdym z Domów Studenta (II etap) i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, wystawi prawidłową fakturę (za II etap robót).
4. W przypadku, gdy wynik badań wody nie potwierdzi skuteczności pracy zamontowanych urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zdemontować zamontowane urządzenia (systemy), przywrócić instalację do stanu pierwotnego, oraz zwrócić wynagrodzenie za I etap robót w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do usunięcia zamontowanych w I etapie urządzeń.
5. Urządzenia stanowiące przedmiot umowy będą fabrycznie nowe (nie używane), o zaoferowanych parametrach technicznych, niewadliwe, w najlepszym gatunku pod względem technicznym, jakościowym, użytkowym.
6. Wykonawca dostarczy niezbędną dokumentację w języku polskim (instrukcja obsługi, karta gwarancyjna, certyfikat CE lub deklaracja zgodności z obowiązującymi normami).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz przepisów bhp, p.poż. i porządkowych obowiązujących na terenie Domów Studenta.
8. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu montażu i terenu bezpośrednio sąsiadującego (przywrócenie do stanu poprzedniego).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający dokonana protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela: **miesięcznej gwarancji od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag**. W okresie gwarancji Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów pracy urządzenia nie rzadziej niż co 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Warunki serwisu gwarancyjnego:
 - 1) czas reakcji serwisu – w ciągu max. 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia (telefonicznie lub faksem lub e-mailem lub pisemnie),
 - 2) termin naprawy – w ciągu **14** dni roboczych po zgłoszeniu przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli w okresie gwarancyjnym będą więcej niż **3** naprawy wtedy wykonawca wymieni (dostarczy) nowe urządzenia o parametrach nie gorszych niż zaoferowane,
 - 4) okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas napraw,
 - 5) okres gwarancji na naprawy wynosi 3 miesiące a na wymiany 6 miesięcy, jednakże nie może zakończyć się przed upływem pierwotnego okresu gwarancji,
 - 6) wszelkie naprawy będą odbywały się u Zamawiającego. W przypadku konieczności napraw poza siedzibą Zamawiającego – koszt transportu będzie ponosił Wykonawca (Zamawiający nie może ponosić dodatkowych kosztów w związku z naprawami wadliwego urządzenia).

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowej faktury wystawionej po zakończeniu każdego z etapów wskazanych w §1.
2. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie:
 - 1) 70% wartości kwoty określonej w §2 ust. 2 zostanie opłacone w terminie 30 dni od daty całkowitego zakończenia I etapu zamówienia określonego w §1 i dokonaniu odbioru częściowego (technicznego);
 - 2) pozostałe 30% wartości kwoty określonej w §2 ust. 2 zostanie opłacone w terminie 30 dni od daty całkowitego zakończenia II etapu zamówienia określonego w §1 i dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
3. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§ 8

Kary umowne

1. Za nieterminową realizację zamówienia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy – za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji zamówienia. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości zamówienia brutto.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki lub wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy §8 ust. 1
 - b) w przypadku usterek lub wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
3. Za niedotrzymanie gwarancji i warunków serwisu gwarancyjnego, określonych w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy – za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania czynności gwarancyjnych lub serwisowych. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 25% wartości zamówienia brutto.
4. Za niedostarczenie kontrolnych badań mikrobiologicznych wody, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł. za każdy niedostarczony wynik badania w każdym z budynków.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 14 dni.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
7. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 i 2 zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).
8. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
..... – tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:
.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o wprowadzonej zmianie.

§ 10

Inne postanowienia

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: