

miejsowość, dn.

Dot. postępow. nr ZO/DO-210/4 /16

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:
Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,
reprezentowaną przez

.....
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... Z
siedzibą
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w
..... pod numerem, NIP.....,
Regon, kapitał zakładowy zł.,
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej i prac naprawczych w budynkach Politechniki Białostockiej**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej i prac naprawczych (w tym usunięcia gniazd ptaków), w terminach:

- **do 31 dni od dnia zawarcia umowy i nie później niż do 30 kwietnia 2016r.**
- dla etapu I (wykonanie pierwszego przeglądu i prac naprawczych, protokół z okresowego przeglądu istniejącej wentylacji grawitacyjnej będzie dokumentem stwierdzającym między innymi wykonanie prac naprawczych);
- **od 05.10.2016 do 20.11.2016r.** - dla etapu II (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2)
- **usunięcie gniazd ptaków z przewodów kominowych i z kominów przed zakończeniem II etapu,** protokół z okresowego przeglądu istniejącej wentylacji grawitacyjnej będzie dokumentem stwierdzającym między innymi wykonanie usunięcia gniazd ptaków);

w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Budynek	Adres	Ilość przeglądów w roku 2016
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1
Główny Wydz. Marketingu i Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Hotel Asystenta UWAGA! PKOB 113 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 1 UWAGA! PKOB 113 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 2 UWAGA! PKOB 113 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 3 UWAGA! PKOB 113 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 4 UWAGA! PKOB 113 VAT 8%	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	1
Budynek ZWL PB w Hajnówce	ul. Piłsudskiego 1A w Hajnówce	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	2
Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2
Wydz. Budownictwa i Inżyn.	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2

Środowiska cz. B i B1		
Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	2
Stółówka Studencka z częścią administracyjną, biurową i laboratoryjną – badawczą po wykonanej przebudowie	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	2
Budynek Inno Eko Tech przy WBiIŚ	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków o których mowa w § 2, w datach i godzinach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem.

§ 5

1. Wykonawca wystawi dla każdego z budynków wymienionych w § 2, protokoły z każdego z przeprowadzonych przeglądów, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Nieprawidłowości polegające na: udrożnieniu kanałów wentylacyjnych, uzupełnieniu i naprawie siatek metalowych lub kratki na wylotach przewodów kominowych i usunięciu gniazd ptaków z przewodów kominowych i kominów, Wykonawca wykona własnym staraniem na podstawie niniejszej umowy.
3. Zapłata za wykonane prace naprawcze wykonane przez Wykonawcę zostanie wyliczona zgodnie z § 7 ust.2 niniejszej umowy.
4. Osoba wykonująca przeglądy od Wykonawcy podpisze zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przygotowanego przez Zamawiającego, w terminie do 30 kwietnia 2016r. i do 20 listopada 2016r.

5. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, dla każdego z dwóch etapów przeglądu. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zamawiającego:

.....

.....

.....

- ze strony Wykonawcy:

.....

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto.....zł.(słownie:) i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem zapisanym w punkcie 2.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace naprawcze i usunięcie gniazd ptaków zostanie wyliczone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzonych pisemnie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy, wymienioną w § 6 umowy, ze strony Zamawiającego. Wynagrodzenie to będzie iloczynem rzeczywiście wykonanych robót i ceny jednostkowej zapisanej w ofercie Wykonawcy.
3. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, wystawiany po dostarczeniu protokołów z pierwszego przeglądu okresowego wszystkich budynków, potwierdzeniu wykonania prac naprawczych i podpisaniu zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, w terminie do 31 maja w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przygotowanego przez Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wystawiony po dostarczeniu wszystkich protokołów z przeglądów okresowych wszystkich budynków, potwierdzeniu wykonania prac naprawczych, usunięciu gniazd ptaków z kominów i podpisaniu zawiadomienia o przeprowadzonej kontroli okresowej w zakresie, o którym mowa w Art. 62 Prawa Budowlanego, co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², przygotowanego przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem z konta: PeKaO S.A. Oddział Białystok Nr 30124011541111000021487604, na konto Wykonawcy:, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niedostarczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów i szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki - 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) nieterminowej realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

§ 9

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c., a także w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

miejsowość, dn. 07.03.2016r...

Dot. postępow. nr ZO/DO-210/4 /16

Wykaz załączonych Tabel z wynikami przeglądu wentylacji grawitacyjnej z Protokołów z roku 2015:

1. Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A
2. Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. B i B1
3. Wydz. Mechaniczny cz. A
4. Wydz. Mechaniczny cz. B
5. Wydz. Mechaniczny cz. C
6. Stołówka Studencka
7. Wydz. Elektryczny
8. Bud. Ogólnotechniczny cz. C
9. Wydz. Zarządzania Hala Berlin
10. Wydz. Zarządzania, Budynek Główny „Filadelfia”
11. Wydz. Zarządzania, Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej
12. Wydz. Zarządzania, Bud. Dydaktyczno – Laboratoryjny „Montreal”
13. Wydz. Zarządzania, Pawilon Dydaktyczny cz. A „Szanghaj”
14. Wydz. Zarządzania, Pawilon Dziekanat cz. B i C
15. Główny Wydz. Architektury
16. Hala Wydz. Architektury
17. Hala Widowiskowo – Sportowa
18. Aula Wydz. Elektrycznego
19. Bud. Ogólnotechniczny cz. A
20. Bud. Ogólnotechniczny cz. B
21. Dom Studenta Nr 1
22. Dom Studenta Nr 2
23. Dom Studenta Nr 3
24. Dom Studenta Nr 4
25. Hotel Asystenta