

UMOWA Nr DO-120.362/.../2017

zawarta w dniu2016 roku w Białymstoku między

Politechniką Białostocką z siedzibą w Białymstoku, 15-351 Białystok ul. Wiejska 45A, NIP 542-020-87-21, REGON 000001672, zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
 a z siedzibą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numeremNIP....., REGON....., kapitał zakładowy..... zwana dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zamówienie, tj.:
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 I ETAP:
 II ETAP:
 Szczegółowy zakres robót określa Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę pozwalające na prowadzenie robót *(jeśli dotyczy)*.

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości netto: PLN + ...% podatek VAT w kwocie PLN, co daje wynagrodzenie brutto PLN (słownie złotych :/100).
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 powyżej stanowi sumę wynagrodzeń za wykonanie robót budowlanych objętych dwoma etapami realizacyjnymi tj.:
 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych objętych ETAPEM I:
 netto: PLN + ...% podatek VAT w kwocie PLN, co daje wynagrodzenie brutto PLN (słownie złotych :/100).
 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych objętych ETAPEM II:
 netto: PLN + ...% podatek VAT w kwocie PLN, co daje wynagrodzenie brutto PLN (słownie złotych :/100).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę robót.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 ETAP I : dni od daty przekazania placu budowy,
 ETAP II : dni od daty przekazania placu budowy/..... dni od zakończenia robót ETAP-u I
3. Plac budowy zostanie przekazany w ciągu ... dni od daty zawarcia umowy.

§4 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:, tel.

2. Zamawiający może w każdym czasie dokonać zmiany Inspektora Nadzoru. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o wprowadzeniu opisanych w tym punkcie zmian na piśmie.
3. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektorów Nadzoru.
4. Wykonawca powoła Kierownika Budowy/ Kierownika Robót.
5. Kierownik Budowy/Robót ma obowiązek:
 - a) uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
 - b) udzielania niezbędnych wyjaśnień organom kontroli, bądź przedstawicielom Zamawiającego (*jeśli dotyczy*);
 - c) nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli nie będzie on wykonywał rzetelnie swoich obowiązków wynikających z umowy, w tym określonych prawem budowlanym lub w innych wypadkach wymagających dokonania zmiany kierownika.
7. Na wniosek przedstawiony Zamawiającemu Wykonawca może dokonać się zmiany Kierownika budowy/kierownika robót.
8. W wypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, określone zgodnie z przepisami prawa i wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kandydata na kierownika powinny zostać okazane, a ich kopie doręczone Zamawiającemu przed dokonaniem zmiany Kierownika. Zmiana kierownika budowy/kierownika robót w wyżej określonym trybie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego na piśmie.
9. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania robót, a w szczególności wykonania z należytą starannością przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy/terenu robót, wraz z dokumentacją projektową, dziennikiem budowy, kopią pozwolenia na budowę itp. (*jeśli dotyczy*)
2. Udzielenie Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiedniego pełnomocnictwa do dokonania czynności wymienionych w § 6 umowy (*jeśli dotyczy*).
3. Wyznaczenie terminów odbiorów robót nie przekraczających 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
4. Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych urządzeń, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, umową, SIWZ i obowiązującymi przepisami.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorysy sporządzone zgodnie z wymogami SIWZ (z podziałem na branże). Kosztorysy winny zawierać wskaźniki cenotwórcze.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i SIWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanego w oparciu o niniejszą umowę zamówienia, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie oraz siły pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia potwierdzoną opłaconą polisą ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza wydłużenia terminu realizacji.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie wszelkich zaleceń Państwowej Straży Pożarnej. Wykonanie czynności (wykraczających poza te opisane w dokumentacji projektowej) koniecznych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących nie będzie powodem do przedłużenia terminu zakończenia umowy oraz do zwiększenia umownego wynagrodzenia. Potwierdzeniem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej będzie pozytywne stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym wydane przez Państwową Straż Pożarną, a potwierdzeniem spełnienia wymagań higieniczno – sanitarnych pozytywne stanowisko w sprawie j.w. stacji sanitarno – epidemiologicznej (SANEPID) *(jeśli dotyczy)*.

- 2) Przejęcie placu budowy/terenu robót.
- 3) Prowadzenie dziennika budowy, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.
- 4) Wygrodzenie placu budowy/terenu robót w sposób opisany w SIWZ.
- 5) Zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy/teren robót od chwili przejęcia placu budowy/terenu robót.
- 6) Przestrzeganie na placu budowy/terenie robót obowiązujących przepisów, a w tym bhp i ppoż.
- 7) Zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przed rozpoczęciem wykonywanych przez nich robót.
- 9) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.
- 10) Dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej.
- 11) Skuteczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich wykonaniem.
- 12) Zapewnienie właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym także dla osób postronnych, a także na bieżąco wywożenie śmieci i pozostałości po wyrobach oraz materiałach na własny koszt.
- 13) Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem, bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego. Nadto, po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować plac budowy/teren robót przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 16) Utrzymanie placu budowy/terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę takiego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 17) Wykonawca będzie wywoził na bieżąco w miejsca do tego przeznaczone zgodnie z przepisami ochrony środowiska materiały rozbiórkowe z budowy. Wykonawca obowiązany będzie na prośbę Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty o ulokowaniu materiałów rozbiórkowych wywiezionych z budowy.
- 18) Wykonawca ma obowiązek posgregowania złomu stalowego i wszystkich innych materiałów podlegających recyklingowi oraz materiałów niebezpiecznych i dostarczenie tych materiałów do miejsc skupu i utylizacji.

- 19) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru geologicznego i geodezyjnego, w tym wykonanie przez osoby posiadające właściwe uprawnienia szkiców geodezyjnych niezbędnych do oceny dokładności wykonania stanu surowego konstrukcji i inwentaryzacji powykonawczej (*jeśli dotyczy*).
 - 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, również karną i cywilną za naruszenie przepisów ustawy z dnia 27. 04. 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz innych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska, na placu budowy/terenie robót i w jego otoczeniu wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 - 21) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego, oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
 - 22) Prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla studentów i pracowników.
 - 23) Prowadzenie prac uciążliwych w terminie uzgodnionym z użytkownikiem.
 - 24) Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie
 - 25) Natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Inspektorowi Nadzoru.
 - 26) Niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek.
 - 27) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy/terenie robót, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 9. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane m. in. z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
 10. Wykonawca odpowiada na placu budowy/terenie robót za zachowanie podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
 11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.
 12. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w ewentualnych odbiorach umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zamontowanych przez siebie urządzeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy
 15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty gwarancyjne montowanych urządzeń.
 16. Wykonanie mapki inwentaryzacyjnej powykonawczej (*jeśli dotyczy*)
 17. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§7 Wymagania osobowe (art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wyznaczonych do czynności
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wskazany w ust. 1 pracownikami posiadającymi umowy o pracę w rozumieniu norm ustawy Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców) zaangażowanych bezpośrednio w realizację przedmiotu umowy na placu budowy.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).** Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;**
 - d) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.**
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §14 ust. 1 lit. m) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie skutecznego zgłoszenia w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu zostanie wpisane w dzienniku budowy (kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru) lub w treści protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron (w tym kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za dokonanie tych prac przez inny podmiot.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy/kierownika robót Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy (obejmujący roboty budowlane wchodzące w zakres ETAP-u I oraz ETAP-u II) jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy

- (o ile dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy) w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
 6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, powoła komisję w ciągu 3 dni roboczych, i wyznaczy termin odbioru końcowego.
 7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
 8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 9. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
 10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 12. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej
 13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbiorową, powołaną w wyniku tego zgłoszenia.
 15. Czas pracy Komisji nie wpływa na przedłużenie bądź skrócenie terminów umownych.
 16. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - 2) jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokonuje odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
 - 3) jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady. Wówczas ewentualne kary umowne zostaną nałożone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia tych wad.
 - 4) jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 17. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
 18. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 19. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu

Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia faktury VAT odpowiadającej kosztom usunięcia wady.

20. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
21. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy (jeśli dotyczy),
 - 2) kompletną dokumentację projektową powykonawczą
 - 3) Protokoły badań i sprawdzeń (jeśli dotyczy)
 - 4) Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim.
 - 5) Wyniki badań geotechnicznych (jeśli dotyczy)
 - 6) Na wniosek inspektora nadzoru pomiary geodezyjne (wykonane przez uprawnionego geodetę) sporządzone w trakcie realizacji w celu oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru (jeśli dotyczy)
 - 7) Harmonogram przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń (jeśli dotyczy)
 - 8) Inne wymagane dokumenty.
 - 9) Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru w języku polskim.
22. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy/kierownika robót kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.
23. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9 Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, a w wypadku wystąpienia wad – po podpisaniu protokołu z ich usunięcia.
2. Za pisemną zgodą Zamawiającego faktura końcowa w uzasadnionych przypadkach może zostać wystawiona przed datą usunięcia wad.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania wykonanych robót, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 poniżej.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego. Fakturowanie robót podlegających odbiorowi częściowemu i rozliczaniu odbywać się będzie nie częściej niż raz w miesiącu (jeśli ust. 3 dopuszcza możliwość częściowego fakturowania).
5. Za zgodą/na wniosek Zamawiającego Wykonawca wystawi odrębną fakturę za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami, o których mowa w ust. 7 wystawione na Politechnikę Białostocką ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok NIP 542-020-87-21, na konto bankowe wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy (jeśli dotyczy).
8. W wypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 7 na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz

- przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W wypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, lub Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub też wyjdą na jaw jakiegokolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wynagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, przy braku dyspozycji Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. W wypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 10, Zamawiający uprawniony jest:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub istnieją niedające się usunąć wątpliwości,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Możliwość złożenia kwoty do depozytu sądowego zachodzi zawsze w wypadku wystąpienia ustawowych przesłanek wniosku w przedmiocie złożenia kwoty do depozytu sądowego.
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W wypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 15. W wypadku zaistnienia sporu między Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności co do wykonanych robót, ich zakresu i jakości, lub wysokości należnego im wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. O kwotę wpłaconą do depozytu sądowego zostanie pomniejszona kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sądem właściwym do złożenia kwoty do depozytu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 Roboty zamienne i dodatkowe

1. W wypadku wystąpienia robót zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego wyznaczonego przez dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.
2. Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia lub zlecić wykonanie części zamówienia w sposób zamienny. Rezygnacja z części zamówienia lub wykonanie części zamówienia w sposób zamienny rozliczone zostaną w oparciu o załączony do umowy kosztorys. W przypadku braku cen w kosztorysie rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kosztorysu robót sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Do celów rozliczenia ewentualnych robót zamiennych będą zastosowane średnie wartości stawek R, KO, Z, KZ oraz średnie ceny materiałów i sprzętu budowlanego dla województwa podlaskiego na podstawie informacji zawartych w publikowanych cennikach o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów aktualne w dacie wykonania robót zamiennych. W wypadku braku ceny w bazie cenowej cennika, rozliczane nastąpi na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury zakupu. Cena zakupu może zostać zweryfikowana przez odpowiedniego inspektora nadzoru. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie.
3. Roboty dodatkowe (o ile dotyczą), których nie udało się przewidzieć.
W wypadku wystąpienia dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół

konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.

Zmiany w tym zakresie dokonane będą w oparciu o przepisy art. 144 ustawy Pzp.

4. Kosztorys robót zamiennych, bądź dodatkowych Wykonawca przedłoży do sprawdzenia inspektorowi nadzoru po sporządzeniu protokołu konieczności.
5. Wartość części zamówienia, z wykonania której rezygnuje Zamawiający lub wartość części zamówienia wykonanego w sposób zamienny zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli wartość prac wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie obniżeniu.

§ 11 Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy).

1. Wykonawca następującą część zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej planu wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca dodatkowo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.
7. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz żądać zmian podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
8. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakiegokolwiek prac na terenie budowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej lub do uzgodnienia treści zmian.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy).
13. W wypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W wypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
15. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu.
16. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
17. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
19. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji w pełnym zakresie na całość zamówienia będącego przedmiotem umowy (łącznie dla ETAP-u I i ETAP-u II), w tym na zamontowane urządzenia, na okres miesięcy (oraz rękojmi na okres 5 lat) licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego całości przedmiotu umowy lub w wypadku usunięcia wad – od daty protokołu z usunięcia wad.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się pełnić bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W zakresie gwarancji na wykonane roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.
4. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i w sposób ustalony w dokumentach techniczno - ruchomych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy.
5. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usług z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
6. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:
 - 1) Przeglądy konserwacyjne i konserwację w zakresie i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 2) Naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
 - a) Czas reakcji firmy i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości – max 24 godz.
 - b) Czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15 dni.
7. Zamawiający każdorazowo po stwierdzeniu wady lub awarii powiadomi o tym Wykonawcę. Dopuszcza się również zawiadomienie mailowe, faksem lub telefoniczne. Zamawiający może również wyznaczyć terminy przeglądu gwarancyjnego w każdym czasie, a w tym ostatni przegląd gwarancyjny przed

upływem okresu gwarancji.

8. Termin nieodpłatnego usunięcia wad i awarii w okresie gwarancyjnym może zostać określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego. W wypadku, gdy w czynnościach przeglądu mimo zawiadomienia Wykonawca nie uczestniczy – wiążący protokół zostanie podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań w czasie 7 dni lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami może obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez producentów maszyn i urządzeń oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia - wraz z dokumentacją techniczną tych elementów i harmonogramem serwisowania.
11. Niezależnie od powyższego, Wykonawca po upływie terminów gwarancji udzielonej przez Wykonawcę przeniesie w całości na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z gwarancji na poszczególne maszyny, urządzenia oraz pozostałe elementy, na które producent udzielił gwarancji, których okres przekracza okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeniesie prawa wynikające z gwarancji wybranych elementów przed upływem terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystawienia faktury za wyżej wymienione czynności na adres PB przez jednostkę serwisującą, bądź przez UDT, Zamawiający dokonana jej refakturowania na rzecz Wykonawcy zamówienia, bądź potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 Zabezpieczenie (jeśli było wymagane w SIWZ)

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w formie w łącznej wysokości 10 % wartości ofertowej brutto, tj. w kwocie PLN złotych, (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza terminu wykonania, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie ważności zabezpieczenia.
4. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane Zamawiający zwolni zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a. 70% wysokości zabezpieczania zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Warunkiem zwrotu tej części zabezpieczenia jest podpisanie końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę bez wad lub w wypadku usunięcia wad -- od daty protokołu z usunięcia wad.
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14 Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedostarczenie kosztorysów sporządzonych zgodnie z wymogami SIWZ w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za niewykonanie ETAPU I przedmiotu umowy w terminie umownym -- w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie tego etapu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po umownym terminie zakończenia realizacji tego etapu zamówienia;
 - c) za niewykonanie ETAPU II przedmiotu umowy w terminie umownym -- w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 2) za wykonanie tego etapu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po umownym terminie zakończenia realizacji tego etapu zamówienia;
 - d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego -- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
 - e) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji i rękojmi (w tym niedotrzymanie gwarancji i warunków serwisu gwarancyjnego określonych w § 12 oraz nie wykonanie przeglądów serwisowych zgodnie z przekazanym harmonogramem) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obciążuje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków;

- f) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia;
 - g) za niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 30% wartości umownej brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za wykonanie całości zamówienia, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno nie przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni mimo pisemnego wezwania. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej;
 - h) za wprowadzenie na teren budowy/teren robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (jednak nie mniej niż 2 000,00 zł) za każdego niezgłoszonego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy/terenie robót; Podwykonawca, który przebywał na terenie budowy/terenie robót bez zgody Zamawiającego może zostać wprowadzony na plac budowy/teren robót po wyrażeniu pisemnej zgody zgodnie z §11 niniejszej umowy;
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości zamówienia, za każdy dzień opóźnienia;
 - j) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
 - k) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - l) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych;
 - m) za niedostarczenie w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienie w niedostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przekraczająca 10 dni może zostać uznana przez Zamawiającego za niewykonanie umowy. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego..
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 15 Odstąpienie od umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych wypadkach, tj. gdy:
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy lub umowa nie może być wykonywana z innych powodów,
 - c) Wykonawca podejmie kroki mające na celu likwidację działalności,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

- c) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
 - g) zachodzi inna ważna przyczyna lub Wykonawca narusza warunki niniejszej umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
- a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt od 1 do 6 koszty te ponosi Wykonawca.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) Odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach.
 - c) Dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - d) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
 - a) warunków płatności wynagrodzenia, w tym w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych, o których mowa w §10 niniejszej umowy,
 - b) terminu realizacji zamówienia,
 - c) wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć,
 - d) podwykonawstwa, w zakresie powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - a) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec,
 - z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, a także w przypadkach zaistnienia okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu, dotrzymania terminu wykonania zamówienia lub też w istotny sposób utrudniających możliwość spełnienia świadczenia w terminie,
 - jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zawsze, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,

- d) zmiany przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mająca wpływ na warunki realizacji Umowy,
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemnie uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
 5. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliuguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18 Inne postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013. 1409 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Integralną część umowy stanowi *Załącznik nr 1 i 2 do umowy*.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Małgorzata Kojanek
DZP

[Signature]