

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Białymstoku, pomiędzy:

1) Politechniką Białostocką z siedzibą w Białymstoku, **15-351 Białystok ul. Wiejska 45A, NIP 542-020-87-21**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

2), prowadzącym, ul., xx – xxx, **NIP**, **REGON**, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... – **Właściciela**

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **wykonanie audytu energetycznego budynku Ogólnotechnicznego cz. A** – zgodnie z Ofertą Wykonawcy..... z dnia, stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy, zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jest równa kwocie wskazanej w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie netto wynosi **PLN** plus podatek VAT w kwocie **PLN**. Całkowita wartość zamówienia brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi: **PLN** (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy.

§ 3

Termin i miejsce wykonania

1. Termin wykonania zamówienia: **w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania zamówienia uważać się będzie datę zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzoną przez Zamawiającego, w przypadku braku potwierdzenia, termin wykonania zakończy się w dacie protokolarnego odbioru.
3. Miejscem wykonania zamówienia jest Politechnika Białostocka w Białymstoku. Dokładne miejsce zostanie wskazane przez Zamawiającego.

§ 4

Warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamówiony audyt energetyczny (w wersji papierowej – 2 egz. oraz wersję elektroniczną – 1 egz.), a po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót (przez obie strony) wystawi prawidłową fakturę VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia z Zamawiającym uzgodnień (w formie pisemnej) dotyczących zastosowanych w audycie technologii i materiałów.
Uzgodnienia odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego- Białystok, ul. Zwierzyniecka 4, pokój nr 3 nie rzadziej niż:
 - a. - 1 (konsultacja) narada - przed przystąpieniem do prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - b. – 1 (konsultacja) narada -na etapie opracowania audytu ,
3. Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wyjaśnienia, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań;
5. Uwzględnienia warunków istotnych dla planowania, realizacji i finansowania przez Zamawiającego robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji,

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
2. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

§ 7

Kary umowne

1. Za opóźnienie w realizacji zamówienia objętego umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy – za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy o więcej niż 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.

4. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT).
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zakazuje się dokonywania cesji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
..... – tel.
2. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego:
Artur Wojciuk tel. 85 746 70 17
Halina Pałygiewicz tel. 85 746 97 68

§ 10

Inne postanowienia

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

data, podpis

data, podpis