

Białystok, 25.05.2015r.

Postępowanie nr ZO/DO-210/15/15

Nr wniosku ZP/PK/15/31/15

Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych -
wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro
- podstawa prawna: art.4 pkt. 8 ustawy.

Przedmiot zapytania:

Pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.

1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A
Regon: 000001672, NIP: 542-020-87-21

2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego **w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką)** nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania: „Budowa budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji”, w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 196/12 z 02.07.2012r. oraz decyzje nr 243/14 z 17.10.2014r. (AB.6740.244.2014) oraz nr 18/15 z dnia 17.04.2015r. (AB 6740.69.2015) zmieniające decyzję 196/12

Adres inwestycji: Hajnówka, ul. Piłsudskiego 1a

Wykonawca robót: konsorcjum: lider - Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „Anatex” inż. Anatol Chomczyk, 15-399 Białystok ul. Handlowa 6G

partner - Anatex Sp. z o.o. 15-399 Białystok, ul. Handlowa 6G

Termin zakończenia robót budowlanych: 13.06.2015r.

Autor projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska – pełniący na budowie nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego oraz wentylacji mechanicznej.

Autor projektu wykonawczego: Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o., od umowy z którym, Zamawiający odstąpił z winy P.I. Kelvin Sp. z o.o.

Zakres rzeczowy całości dokumentacji projektowej wykonawczej:

- a) Budynek z wykończeniem
- b) Zagospodarowanie i sieci uzbrojenia terenu
- c) Rozbiórka istniejącej części budynku i wykonanie ponowne rozebranej części budynku przyległej do nowego budynku

- d) Wyposażenie technologiczne. Bez wyposażenia pomieszczeń na I piętrze numer 1.2, 1.3, 1.5, / Laboratoria Entymologii / i 1.6 / Laboratorium Monitoringu i Środowiska Leśnego /
- e) Aranżacja wnętrz (aranżacja auli)
- f) Instalacja wod.-kan., ciepłej wody użytkowej z połączeniem z OZE (kolektory słoneczne i pompy ciepła) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- g) Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła z dolnym źródłem ciepła (wymiennik gruntowy) z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- h) Instalacja p. pożarowa - woda
- i) Instalacja kanalizacji deszczowej
- j) Kotłownia z pompami ciepła zasilanymi z gruntowego wymiennika ciepła i bateriami słonecznymi do podgrzania ciepłej wody użytkowej
- k) Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- l) Instalacja kolektorów słonecznych z pełnym opomiarowaniem oraz automatyką
- m) Instalacja gruntowego wymiennika ciepła z pełnym opomiarowaniem i automatyką
- n) Przyłącze wod. – kan.
- o) Drenaż opaskowy
- p) Instalacja wentylacji z rekuperacją (bez funkcji chłodu)
- q) Okablowanie, automatyka i opomiarowanie branży sanitarnej
- r) Instalacje elektryczne
 - Rozdzielnie elektryczne
 - WLZty
 - Układ rozdziału energii elektrycznej
 - Instalacja oświetleniowa podstawowa, awaryjna, ewakuacyjna, instalacja oświetlenia zewnętrznego
 - Instalacja gniazd wtykowych i dedykowana
 - Instalacja siłowa
 - Instalacja przepięciowa
 - Instalacja odgromowa, połączenia główne i wyrównawcze
 - Instalacja zasilająca wentylację i klimatyzację, pompy ciepła z parownikiem gruntowym
- s) Instalacja logiczna
- t) Przyłącze telefoniczne w serwerowni budynku
- u) Instalacja audiowizualna auli
- v) Instalacja monitoringu wizyjnego (tylko okablowanie)
- w) Instalacja p.poż. - sygnalizacja
- x) Instalacja okablowania i sterowania urządzeń sanitarnych do kolektorów słonecznych, pomp ciepła, wentylacji i klimatyzacji.

Nadzór realizowany będzie **jedynie nad projektami branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką)**, w formie wizyt i konsultacji.

Wizyty rozumiane będą jako:

- na każde żądanie Zamawiającego wizyty na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- na każde żądanie Zamawiającego udział w naradach technicznych na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego lub w każdym innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- na żądanie Zamawiającego udział w odbiorze inwestycji

Konsultacje rozumiane będą jako pisemne lub graficzne:

- uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywania robót w zakresie materiałów, konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
- opiniowanie rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej. Koszt

zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększać kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

- udzielanie stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
- uzupełnianie szczegółów projektowych;
- stwierdzanie w toku wykonywania robót zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę a także obowiązującymi przepisami.
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową
- dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.
- poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji projektowej.
- opracowanie kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty nie objęte:
 - dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę
 - dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, wynikiłe w trakcie realizacji robót,
- inne czynności uzgodnione odrębnie przez Strony.

Konsultacje będą prowadzone bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

Zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych dokumentować będą:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
- rysunki zamienne, szkice, lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują
- wpisy do Dziennika Budowy
- notatki służbowe lub protokoły podpisywane przez strony

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody autora projektu budowlanego: ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska na korzystanie z wykonanej przez to biuro dokumentacji oraz na wprowadzanie wszelkich zmian do projektu (jeśli dotyczy).

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę) – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

Z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji, wymagana będzie intensywna i ścisła współpraca osób pełniących nadzór autorski z przedstawicielami Zamawiającego.

Czas reakcji (udzielenia odpowiedzi) Wykonawcy na wezwanie wynosi 2 dni robocze – od otrzymania zgłoszenia. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, termin udzielenia konsultacji zostanie wskazany przez Zamawiającego.

Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mailową lub pisemnie. Przewidywana liczba nadzorów: nie więcej niż 10. Dopuszcza się zwiększenie liczby nadzorów autorskich lub wydłużenie terminu realizacji. W takiej sytuacji zostanie sporządzony aneks do umowy. Każda wizyta lub konsultacja potwierdzana będzie pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego na druku stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

3. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia – od dnia zawarcia umowy do 13.06.2015r.

Termin płatności – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wizyty na budowie lub konsultacji. Przewiduje się częściowe fakturowanie – nie częściej niż raz w miesiącu.

Okres gwarancji – 5 lat

4. Opis warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie może się ubiegać wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formułą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

- **cena – waga 100%.**

W cenie oferty należy ująć wszystkie niezbędne koszty, które zostaną poniesione w trakcie realizacji umowy, w tym koszty dojazdu do Hajnówki.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy przesać w terminie do dnia: 01.06..2015r. do godziny **9.00** w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres: Sekretariat Kanclerza PB, pokój nr 01, ul Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na:

pełnienie zastępczego nadzoru autorskiego w zakresie branży sanitarnej (z wyłączeniem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z automatyką) nad realizacją budowy budynku Centrum Naukowo – Badawczego Zamiejscowego Wydziału Leśnego Politechniki Białostockiej w Hajnówce w Ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 Osi Priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji.

Oferty, które wpłyną pod wyżej wskazany adres po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- Oferta cenowa (zał. nr 1)
- Kopię KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby pełniącej nadzór autorski, tj. wymagane prawem budowlanym uprawnienia oraz zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające przynależność do izby i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert.

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wzywać do uzupełnienia brakujących dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.zpo.pb.edu.pl

Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie załączonym wzorem umowy (zał. nr 2)

9. Osoba do kontaktu:

Janina Panasewicz-Godlewska tel. (85) 7467017, adres e-mail: j.panasewicz@pb.edu.pl

Zatwierdził i podpisał:

mgr inż. Waldemar Szablowski
Kancelaria Kanclerza
Politechniki Białostockiej