

Białystok, 11.03.2015r.

Postępowanie nr ZO/DO-210/6/15

Nr wniosku ZP/PK/15/6/15

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro  
- podstawa prawna: art.4 pkt. 8 Ustawy PZP

Przedmiot zapytania:

### Wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej

#### 1. Zamawiający:

Politechnika Białostocka  
15-351 Białystok, ul. Wiejska 45 A  
Regon: 000001672, NIP: 542-020-87-21

#### 2. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Budynek	Adres	Ilość pomieszczeń	Kategoria budynku	Ilość przeglądów w roku 2015
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	149	Niski	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	103	Niski	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	25	Niski	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	59	Niski	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	62	Niski	1
Główny Wydz. Marketingu i Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	52	Niski	1

Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	19	Niski	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	19	Niski	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	60	Niski	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	38	Niski	1
Katedra Chemii	ul. Zamenhoffa 29 w Białymstoku	30	Niski	1
Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	548	Wysoki	1
Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	451	Wysoki	1
Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	451	Wysoki	1
Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	451	Wysoki	1
Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	451	Wysoki	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	127	Niski	1
Budynek gospodarczy	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	9	Niski	1
Budynek gospodarczy magazyn	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	1	Niski	1
Budynek 4-kondygnacyjny (nr inw. ST-000000038)	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	44	Niski	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	52	Niski	2
Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	140	Niski	2
Wydz. Budownictwa i Inżyn. Środowiska cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	172	Niski	2
Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	168	Niski	2
Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	73	Niski	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	72	Niski	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	212	Niski	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	60	Niski	2
Stołówka Studencka	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	77	Niski	2

Zakres robót obejmuje:

- opracowanie i uzgodnienie z administratorami obiektów harmonogramu przeglądów

- inwentaryzacja kratak wentylacyjnych
- badanie prawidłowości podłączeń kratak wentylacyjnych
- badanie drożności przewodów kominowych.
- badanie prawidłowości ciągu kominowego
- badanie szczelności przewodów kominowych
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym wyjścia na dach
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem
- wykazanie stwierdzonych nieprawidłowości
- wskazanie sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- sporządzenie protokołu i opisanie wniosków z przeprowadzonego przeglądu - dla każdego z budynków odrębnie.

Wyniki przeglądu (będące załącznikiem do protokołu) należy zestawić w tabeli, wg wzoru:

nazwa budynku wraz z adresem	kondygnacja	nr pomieszczenia	ilość kratak wentylacyjnych	ocena prawidłowości podłączeń	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości	ocena drożności	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości	ocena ciągu kominowego	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości	ocena szczelności przewodów kominowych	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości	ocena dostępu do przewodów kominowych i wyjścia na dach	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości	ocena stanu technicznego kominów ponad dachem	wskazanie sposobu usunięcia nieprawidłowości

Przełgdem nie są objęte pomieszczenia, w których występuje wentylacja mechaniczna. W tabeli z wynikami przeglądu naleŹy je oznaczyć jako: „WENTYLACJA MECHANICZNA – POZA ZAKRESEM PRZEGLĄDU”)

Dopuszcza się moŹliwość wprowadzania zmian do uzgodnionego harmonogramu prowadzenia przeglądów, na wniosek kaŹdej ze stron, jeŹli taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

Przełgd moŹe być prowadzony tylko w godzinach pracy Działu Eksploatacyjno-Budowlanego, nadzorującego wykonanie robót (7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, w dni robocze). W okresie realizacji zamówienia, wykonawca powinien być dostępny (w miejscu aktualnie prowadzonego przeglądu) dla osób nadzorujących.

### 3. Warunki realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

- Etap I – pierwszy przełgd wszystkich budynków - **do 21 dni od dnia zawarcia umowy**
- Etap II – drugi przełgd budynków o powierzchni zabudowy powyŹej 2000 m<sup>2</sup> – **od 05.10.2015r. do 23.10.2015r.**

Termin płatności – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego (bez zastrzeŹeń) protokołu odbioru kaŹdego z etapów przeglądu w budynkach wymienionych w punkcie 2. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie.

### 4. Opis warunków udziału w postępowaniu

O zamówienie moŹe się ubiegać wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeŹli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formułą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

#### **5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

cena – waga 100%.

#### **6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy przesłać w terminie do dnia: ~~...19...~~**03.2015** do godziny **10.00** w zamkniętej kopercie (zapeczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) na adres: Sekretariat Kanclerza PB, pokój nr 01, ul Zwierzyniecka 4, 15-333 Białystok, z dopiskiem na kopercie:

**„Oferta na:  
wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach  
Politechniki Białostockiej”**

Oferty, które wpłyną do siedziby Politechniki Białostockiej po wyznaczonym terminie składania ofert, będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert.

#### **7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- Oferta cenowa – zał. nr 1
- Kopię KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- Dokument potwierdzający kwalifikacje w zakresie przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu:

- uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów
- szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki.

#### **8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:**

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia otwarcia ofert.

Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.zpo.pb.edu.pl](http://www.zpo.pb.edu.pl)

Po opublikowaniu protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa zgodnie załączonym wzorem umowy - zał. nr 2.

#### **9. Osoba do kontaktu:**

Janina Panasewicz-Godlewska tel. 85 746 70 17, adres e-mail: [j.panasewicz@pb.edu.pl](mailto:j.panasewicz@pb.edu.pl)

Zatwierdził i podpisał:

**P.O. Z-CIA KANCLERZA  
POLITECHNIKI BIAŁOSTOCKIEJ**  
*mgr inż. Waldemar Szabłowski*

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

miejsowość, dn. ....

Dot. postępow. nr ZO/DO-210/6/15

**O F E R T A**

Ja/My niżej podpisany/i

.....

z siedzibą: .....

***składamy niniejszą ofertę dotyczącą zapytania:***

**Wykonanie okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej  
w budynkach Politechniki Białostockiej**

Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia

za cenę netto:..... zł,

plus podatek VAT ..... zł

**tj. cena brutto ..... zł**

słownie brutto :.....

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*Podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy*

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

miejsowość, dn. ....

Dot. postęp. nr ZO/DO-210/6/15

### Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**Politechniką Białostocką, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, NIP: 542 020 87 21,**  
reprezentowaną przez .....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
..... wpisanym do ewidencji  
działalności gospodarczej w ..... pod numerem  
....., NIP....., Regon ....., kapitał zakładowy  
..... zł., reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

#### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej w budynkach Politechniki Białostockiej**

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów istniejącej wentylacji grawitacyjnej, w terminach:

- **do 21 dni od dnia zawarcia umowy** - dla etapu I (pierwszy przegląd wszystkich budynków);
- **od 05.10.2015 do 23.10.2015r.** - dla etapu II (drugi przegląd budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup>)

w następujących budynkach Politechniki Białostockiej:

Budynek	Adres	Ilość przeglądów w roku 2015
Ogólnotechniczny cz. A	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1
Ogólnotechniczny cz. B	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	1
Aula Wydziału Elektrycznego	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	1
Główny Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1
Hala Wydz. Architektury	ul. Sosnowskiego 11 w Białymstoku	1
Główny Wydz. Marketingu i Zarządzania (Filadelfia)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1

Hala Zakładu Produkcji Doświadczalnej Usług Technicznych (Instytut Innowacji i Technologii)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Warsztat Mechaniczny (bud. Dyd.-Lab. Montreal)	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Pawilon Dydaktyczny cz. A	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Pawilon Dziekanat cz. B i C	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	1
Katedra Chemii	ul. Zamenhoffa 29 w Białymstoku	1
Hotel Asystenta	ul. Zwierzyniecka 4 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 1	ul. Zwierzyniecka 14 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 2	ul. Zwierzyniecka 12 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 3	ul. Zwierzyniecka 8 w Białymstoku	1
Dom Studenta Nr 4	ul. Zwierzyniecka 6 w Białymstoku	1
Hala Widowiskowo Sportowa ACS	ul. Wiejska 41 w Białymstoku	1
Budynek gospodarczy	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	1
Budynek gospodarczy magazyn	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	1
Budynek 4-kondygnacyjny (nr inw. ST-000000038)	ul. Sosnowa 64 w Białymstoku	1
Ogólnotechniczny cz. C	ul. Wiejska 45A w Białymstoku	2
Wydz. Budownictwa i Inżynierii Środowiska cz. A	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2
Wydz. Budownictwa i Inżyn. Środowiska cz. B i B1	ul. Wiejska 45E w Białymstoku	2
Wydz. Mechaniczny cz. A	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Mechaniczny cz. B	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Mechaniczny cz. C	ul. Wiejska 45C w Białymstoku	2
Wydz. Elektryczny	ul. Wiejska 45D w Białymstoku	2
„Hala Berlin”	ul. O. S. Tarasiuka 2 w Kleosinie	2
Stołówka Studencka	ul. Zwierzyniecka 10 w Białymstoku	2

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia budynków o których mowa w § 2, w datach i godzinach zgodnych z uzgodnionym harmonogramem.

## § 5

1. Wykonawca wystawi dla każdego z budynków wymienionych w § 2, protokoły z każdego z przeprowadzonych przeglądów, wraz ze wskazaniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag, dla każdego z etapów przeglądu, w budynkach wymienionych w punkcie 2. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie.

## § 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- ze strony Zamawiającego: .....
- Ze strony Wykonawcy: .....

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, na kwotę brutto ..... zł. (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem umowy, w tym podatek VAT i nie może ulec zwiększeniu do końca realizacji umowy.
3. Przewiduje się dwukrotne, częściowe fakturowanie.
4. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego, wystawiany po dostarczeniu protokołów z pierwszego przeglądu okresowego wszystkich budynków.
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wystawiony po dostarczeniu wszystkich protokołów z przeglądów okresowych wszystkich budynków.
6. Wynagrodzenie zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem z konta: PeKaO S.A. Oddział Białystok Nr 3012401154111000021487604, na konto Wykonawcy: ....., w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niedostarczenia w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, uzgodnionego z administratorami obiektów harmonogramu prowadzenia przeglądów i szczegółowej wyceny przeglądów okresowych z podziałem na poszczególne budynki - 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) nieterminowej realizacji umowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wskazanych w umowie – 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności przysługujących od Zamawiającego, z tym wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na inne osoby może nastąpić tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności na podstawie zawiadomienia jest nieważne.

## § 9



1. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności określonych w art. 636 § 1 k.c., a także w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 umowy.

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden otrzymuje Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....